Версия 6

Решение о порядке предоставления субсидии № 24-68903-01277-Р

от "28" октября 2026 г.

			Коды
			28.10.2026
Главный распорядитель бюджетных средств	Министерство финансов Российской Федерации	по БК	092
Бюджет	Федеральный бюджет	по ОКТМО	00000001
Направление расходов	Субсидии публичному акционерному обществу "ДОМ.РФ", г. Москва, в виде вкладов в имущество, не увеличивающих его уставный капитал, на цели возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, и возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Белгородской, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по указанным кредитам (займам)	по БК	68903
Национальный проект		по БК	
Государственная программа	Государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"	по БК	05
Структурный элемент	Федеральный проект "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг"	по БК	01

Целевая статья расходов	Субсидии публичному акционерному обществу "ДОМ.РФ", г. Москва, в виде вкладов в имущество, не увеличивающих его уставный капитал, на цели возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, и возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Белгородской, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по указанным кредитам (займам); Субсидии публичному акционерному обществу "ДОМ.РФ", г. Москва, в виде вкладов в имущество, не увеличивающих его уставный капитал, на цели возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, и возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Белгородской, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по указанным кредитам (займам) за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации	по БК	05 2 01 68903; 05 2 01 68932

1. Общая информация

Наименование субсидии	Субсидии публичному акционерному обществу "ДОМ.РФ", г. Москва, в виде вкладов в имущество, не увеличивающих его уставный капитал, на цели возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, и возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Белгородской, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по указанным кредитам (займам)
Цель предоставления субсидии	Субсидии акционерному обществу "ДОМ.РФ", г. Москва, в виде вкладов в имущество, не увеличивающих его уставный капитал, на цели возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации.
Тип субсидии	Субсидии на оказание услуг (выполнение работ)
Способ предоставления средств из бюджета	финансовое обеспечение затрат
Способ отбора получателей	не требуется
Ограничение публикации	Нет
Направлена на реализацию новаций в сфере искусственного интеллекта	Нет

2. Информация о получателях субсидии

Перечень получателей субсидии

Код организации по Сводному реестру	Наименование получателя субсидии	ИНН	КПП	Основание для определения конкретного получателя субсидии (правовой акт, международное соглашение)
450Н9855	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	7729355614	770401001	Федеральный закон от 28.11.2025 №426-ФЗ "О федеральном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов"

Категории получателей субсидии

Категория	Тип субъекта экономической деятельности
Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями	Юридическое лицо

Требования к получателям субсидии

Наименование требования	Подтверждающий соответствие требованию документ
В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированном руководителе участника отбора (получателя субсидии), являющегося юридическим лицом	Заявка
В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных членах коллегиального исполнительного органа участника отбора (получателя субсидии), являющегося юридическим лицом	Заявка
В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированном главном бухгалтере участника отбора (получателя субсидии), являющегося юридическим лицом	Заявка
В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированном лице, исполняющем обязанности единоличного исполнительного органа участника отбора (получателя субсидии), являющегося юридическим лицом	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) - юридическое лицо не проходит процедуру ликвидации	Заявка
В отношении участника отбора (получателя субсидии) - юридического лица не введена процедура банкротства	Заявка
Деятельность участника отбора (получателя субсидии) - юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) - юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица)	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) не должен получать средства из федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета), из которого планируется предоставление субсидии, на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации (нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов), решений о порядке предоставления субсидии на цели, установленные решением о порядке предоставления субсидии, в целях определения получателей которой проводится отбор получателей субсидий	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием"	Заявка
Отсутствует просроченная задолженность по возврату иных субсидий, бюджетных инвестиций в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии	Заявка

Требования к получателям субсидии

Наименование требования	Подтверждающий соответствие требованию документ
Отсутствует иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Российской Федерацией	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) не находится в перечне организаций и физических лиц, связанных с распространением оружия массового уничтожения, составляемом в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) не находится в перечне организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами, составляемом в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму	Заявка
Участник отбора (получатель субсидии) не является российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено федеральными законами, отдельными решениями Правительства Российской Федерации и (или) порядком, определенным Правительством Российской Федерации)	Заявка

3. Результат предоставления субсидии

Перечень результатов

Код результата	Тип результата	Наименование результата
Целевая статья: 05 2 01 68903, 05 2 01 68932		
X257940000	Оказание услуг (выполнение работ)	Семьи получили кредиты для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а так же на территориях иных субъектов Российской федерации.

4. Направления финансирования

Направления расходов, на финансовое обеспечение которых предоставляется субсидия

1.	Возмещение операционных расходов общества и расходов общества, связанных с осуществлением в соответствии с пунктом 22 Правил возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, предусмотренных Решением о порядке предоставления субсидии № 24-68903-01277-Р, информирования граждан Российской Федерации об осуществляемых в соответствии с указанными Правилами мероприятиях, перечень которых определяется наблюдательным советом общества, в размере не более 0,5 процента от совокупной суммы возмещения кредитным и иным организациям в соответствующем финансовом году недополученных доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации;
2.	Возмещение российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации;
3.	Возмещение российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и иных субъектов Российской Федерации, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях.

5. Условия заключения соглашения о предоставлении субсидии

☐ Не требуется заключение соглашения

☐ Заключение соглашения о предоставлении субсидии с привлечением иного юридического лица (агента)

☑ Предусматривается проведение мониторинга достижения результатов

Основная отчетность

Получатель субсидии представляет:
а) отчет о достижении значений результатов предоставления субсидий, а также характеристик результатов (при их установлении) (за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 44, абзацем вторым пункта 68, пунктом 70 Единых правил);
б) отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия (в отношении субсидий, предоставляемых в порядке финансового обеспечения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг).

Перечень дополнительной отчетности, подлежащей предоставлению получателем субсидии:

1. Отчет о затратах Получателя, понесенных им на цели предоставления субсидии.

ПРАВИЛА
ВОЗМЕЩЕНИЯ РОССИЙСКИМ КРЕДИТНЫМ И ИНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ИМИ ДОХОДОВ ПО КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ), ВЫДАННЫМ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ЗАПОРОЖСКОЙ И ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТЕЙ, А ТАКЖЕ НА ТЕРРИТОРИЯХ ИНЫХ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Настоящие Правила устанавливают условия и порядок возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации (далее - недополученные доходы).

2. В соответствии с настоящими Правилами недополученные доходы возмещаются российским кредитным организациям, организациям, являющимся в соответствии с Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)» уполномоченными публичным акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее - общество) организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов и включенными в перечень таких организаций, опубликованный на официальном сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее соответственно - сеть «Интернет», уполномоченные организации), ипотечным агентам и обществу (далее - кредиторы).

Недополученные доходы возмещаются кредиторам по договорам о предоставлении кредита (займа), обязательства по которым обеспечены ипотекой (далее - кредитный договор), информация о которых предоставлена обществу в сроки и по форме, которые определены настоящими Правилами, в пределах средств, выделенных обществу для этой цели из федерального бюджета и (или) иных определенных Правительством Российской Федерации источников.

Общая сумма кредитов (займов), кредитные договоры о предоставлении которых заключены до 31 декабря 2025 г. (включительно), по которым осуществляется возмещение недополученных доходов, составляет до 100 млрд. рублей (включительно) (далее - общий размер лимита средств).

В целях выдачи кредитов (займов), кредитные договоры о предоставлении которых заключены до 31 декабря 2025 г. (включительно), для каждой кредитной организации и уполномоченной организации общество устанавливает лимит средств на выдачу кредитов (займов) (далее - лимит средств), определяемый обществом в соответствии с пунктами 9 и 10 настоящих Правил.

По кредитам, кредитные договоры о предоставлении которых заключены с 1 января 2026 г. (включительно), положения абзацев третьего и четвертого настоящего пункта не распространяются.

Общее количество кредитов, выданных на цели, указанные в абзаце восьмом подпункта «а» пункта 3 настоящих Правил, и по которым осуществляется возмещение недополученных доходов составляет не более 4 080 кредитов.

Заемщик (солидарный заемщик и (или) поручитель) по кредиту (займу), полученному в соответствии с настоящими Правилами, вправе воспользоваться иными мерами поддержки, установленными законодательством Российской Федерации, в том числе предусматривающими пролонгацию условий кредита (займа) в связи с предоставлением заемщику льготного периода.

3. Возмещение недополученных доходов осуществляется по кредитам (займам), выданным:

а) гражданам Российской Федерации, указанным в абзаце втором подпункта «г» пункта 5 настоящих Правил:

для приобретения у юридических лиц (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) находящихся на этапе строительства жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, по договорам участия в долевом строительстве (договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве (в отношении кредитных договоров, заключенных по 30 ноября 2024 г. (включительно)) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

для приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, по договорам купли-продажи, заключенным с индивидуальными предпринимателями, являющимися первыми собственниками указанных жилых помещений, домов блокированной застройки и зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые помещения, дома блокированной застройки после получения таким индивидуальным предпринимателем разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию и построившими (создавшими) указанные жилые помещения, дома блокированной застройки в связи с осуществлением ими предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся (содержащимися) в составе сведений о таких индивидуальных предпринимателях в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, или с юридическими лицами (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющимися первыми собственниками указанных жилых помещений, домов блокированной застройки и зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые помещения, дома блокированной застройки после получения таким юридическим лицом разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию (в том числе в случае, когда разрешение на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию и (или) право собственности на указанное в настоящем подпункте жилое помещение зарегистрировано за юридическим лицом, образованным в связи с реорганизацией указанного в настоящем подпункте юридического лица, при условии наличия в Едином государственном реестре недвижимости соответствующей записи о регистрации права собственности);

для приобретения индивидуальных жилых домов, в том числе с земельными участками, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, по договорам купли-продажи, заключенным с индивидуальными предпринимателями, являющимися первыми собственниками таких домов, зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые дома после получения такими индивидуальными предпринимателями уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (выписки из реестра уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности) и построившими (создавшими) указанные жилые дома в связи с осуществлением ими предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся (содержащимися) в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, или для приобретения заемщиками индивидуальных жилых домов, в том числе с земельными участками, включая индивидуальные жилые дома в границах территорий малоэтажных жилых комплексов, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, по договорам купли-продажи, заключенным с юридическими лицами (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющимися первыми собственниками таких жилых домов и зарегистрировавшими право

собственности на указанные жилые дома после получения такими юридическими лицами выписки из реестра уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности и (или) уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию), в том числе в случае, когда разрешение на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию и (или) право собственности на указанное в настоящем подпункте жилое помещение зарегистрировано за юридическим лицом, образованным в связи с реорганизацией указанного в настоящем подпункте юридического лица, при условии наличия в Едином государственном реестре недвижимости соответствующей записи о регистрации права собственности. В случае, если право собственности индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в настоящем абзаце, на индивидуальный жилой дом, указанный в настоящем абзаце, зарегистрировано до 31 декабря 2027 г. (включительно), требование о необходимости получения такими юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (выписки из реестра уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности) не применяется;

для приобретения у юридических лиц (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) находящихся на этапе строительства индивидуальных жилых домов в границах территорий малоэтажных жилых комплексов, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, по договорам участия в долевом строительстве (договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве (в отношении кредитных договоров, заключенных по 30 ноября 2024 г. (включительно)) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

для приобретения у юридических лиц (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или индивидуальных предпринимателей индивидуальных жилых домов на земельных участках, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, по договорам купли-продажи, в соответствии с которыми юридические лица или индивидуальные предприниматели обязуются в будущем передать заемщикам в собственность индивидуальные жилые дома на земельных участках, расположенных на указанных территориях, которые будут созданы после заключения таких договоров, и указанные земельные участки;

для оплаты работ по строительству индивидуальных жилых домов на земельных участках, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиками с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, или для приобретения земельных участков, расположенных на указанных территориях, по договорам купли-продажи и оплаты работ по строительству на них индивидуальных жилых домов, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиками с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями;

для приобретения у юридических лиц (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) находящихся на этапе строительства жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, а также нежилых помещений, предназначенных для временного проживания (далее – апартаменты), расположенных на территориях Республики Крым или города федерального значения Севастополя, по договорам участия в долевом строительстве в соответствии

с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Стоимость одного квадратного метра общей площади приобретаемых жилых помещений либо апартаментов не может превышать 350 тыс. рублей на дату заключения кредитного договора. Приобретение объектов недвижимости в соответствии с настоящим абзацем возможно в объектах капитального строительства, первая проектная декларация по которым размещена застройщиком в единой информационной системе жилищного строительства не позднее 31 октября 2026 г.;

Под общей площадью объектов недвижимости, приобретаемых в соответствии с абзацем восьмым настоящего пункта, понимается сумма площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас. Общая площадь определяется на основании условий договора участия в долевом строительстве, а с момента регистрации права собственности на построенное жилое помещение – на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Допускается изменение общей площади приобретаемого объекта недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», при этом перерасчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения не требуется.

б) гражданам Российской Федерации, указанным в абзаце третьем подпункта «г» пункта 5 настоящих Правил:

для приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, с использованием государственного жилищного сертификата, выданного в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории» (далее - сертификат), по договорам купли-продажи, заключенным с индивидуальными предпринимателями, являющимися первыми собственниками указанных жилых помещений, домов блокированной застройки, зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые помещения, дома блокированной застройки после получения такими индивидуальными предпринимателями разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию и построившими (создавшими) указанные жилые помещения, дома блокированной застройки в связи с осуществлением ими предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся (содержащимися) в составе сведений о таких индивидуальных предпринимателях в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, или с юридическими лицами (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющимися первыми собственниками указанных жилых помещений, домов блокированной застройки и зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые помещения, дома блокированной застройки после получения такими юридическими лицами разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию (в том числе в случае, когда разрешение на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию и (или) право собственности на указанное в настоящем подпункте жилое помещение зарегистрировано за юридическим лицом, образованным в связи с реорганизацией указанного в настоящем подпункте юридического лица, при условии наличия в Едином государственном реестре недвижимости

соответствующей записи о регистрации права собственности);

для приобретения индивидуальных жилых домов, в том числе с земельными участками, с использованием сертификата по договорам купли-продажи, заключенным с индивидуальными предпринимателями, являющимися первыми собственниками таких домов, зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые дома после получения такими индивидуальными предпринимателями уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (выписки из реестра уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности) и построившими (создавшими) указанные жилые дома в связи с осуществлением ими предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся (содержащимися) в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, или для приобретения заемщиками индивидуальных жилых домов, в том числе с земельными участками, включая индивидуальные жилые дома в границах территорий малоэтажных жилых комплексов, с использованием сертификата по договорам купли-продажи, заключенным с юридическими лицами (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющимися первыми собственниками таких жилых домов и зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые дома после получения такими юридическими лицами выписки из реестра уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности и (или) уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию), в том числе в случае, когда разрешение на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию и (или) право собственности на указанное в настоящем подпункте жилое помещение зарегистрировано за юридическим лицом, образованным в связи с реорганизацией указанного в настоящем подпункте юридического лица, при условии наличия в Едином государственном реестре недвижимости соответствующей записи о регистрации права собственности.

в) гражданам Российской Федерации, указанным в абзаце четвертом подпункта «г» пункта 5 настоящих Правил, для приобретения готовых жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, по договорам купли-продажи, заключенным с российскими юридическими лицами или физическими лицами - гражданами Российской Федерации, являющимися собственниками указанных готовых жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах;

г) гражданам Российской Федерации, указанным в абзаце пятом подпункта «г» пункта 5 настоящих Правил:

для приобретения у юридических лиц (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) находящихся на этапе строительства жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, расположенных на территории Белгородской области, по договорам участия в долевом строительстве (договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве (в отношении кредитных договоров, заключенных по 30 ноября 2024 г. (включительно)) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

для приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, расположенных

на территории Белгородской области, по договорам купли-продажи, заключенным с индивидуальными предпринимателями, являющимися первыми собственниками указанных жилых помещений, домов блокированной застройки и зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые помещения, дома блокированной застройки после получения такими индивидуальными предпринимателями разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию и построившими (создавшими) указанные жилые помещения, дома блокированной застройки в связи с осуществлением ими предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся (содержащимися) в составе сведений о таких индивидуальных предпринимателях в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, или с юридическими лицами (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющимися первыми собственниками указанных жилых помещений, домов блокированной застройки и зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые помещения, дома блокированной застройки после получения такими юридическими лицами разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию (в том числе в случае, когда разрешение на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию и (или) право собственности на указанное в настоящем подпункте жилое помещение зарегистрировано за юридическим лицом, образованным в связи с реорганизацией указанного в настоящем подпункте юридического лица, при условии наличия в Едином государственном реестре недвижимости соответствующей записи о регистрации права собственности);

для приобретения индивидуальных жилых домов, в том числе с земельными участками, расположенных на территории Белгородской области, по договорам купли-продажи, заключенным с индивидуальными предпринимателями, являющимися первыми собственниками таких домов, зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые дома после получения такими индивидуальными предпринимателями уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (выписки из реестра уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности) и построившими (создавшими) указанные жилые дома в связи с осуществлением ими предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, или для приобретения заемщиками индивидуальных жилых домов, в том числе с земельными участками, включая индивидуальные жилые дома в границах территорий малоэтажных жилых комплексов, расположенных на территории Белгородской области, по договорам купли-продажи, заключенным с юридическими лицами (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющимися первыми собственниками таких жилых домов и зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые дома после получения такими юридическими лицами выписки из реестра уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности и (или) уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию), в том числе в случае, когда разрешение на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию и (или) право собственности на указанное в настоящем подпункте жилое помещение зарегистрировано за юридическим лицом, образованным в связи с реорганизацией указанного в настоящем подпункте юридического лица, при условии наличия в Едином государственном реестре недвижимости соответствующей записи о регистрации права собственности;

для приобретения у юридических лиц (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) находящихся на этапе строительства индивидуальных жилых домов в

границах территорий малоэтажных жилых комплексов, расположенных на территории Белгородской области, по договорам участия в долевом строительстве (договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве (в отношении кредитных договоров, заключенных по 30 ноября 2024 г. (включительно)) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

для приобретения у юридических лиц (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или индивидуальных предпринимателей индивидуальных жилых домов на земельных участках, расположенных на территории Белгородской области, по договорам купли-продажи, в соответствии с которыми юридические лица или индивидуальные предприниматели обязуются в будущем передать заемщикам в собственность индивидуальные жилые дома на земельных участках, расположенных на указанных территориях, которые будут созданы после заключения таких договоров, и указанные земельные участки;

для оплаты работ по строительству индивидуальных жилых домов на земельных участках, расположенных на территории Белгородской области, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиками с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, или для приобретения земельных участков, расположенных на указанных территориях, по договорам купли-продажи и оплаты работ по строительству на них индивидуальных жилых домов, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиками с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями;

для приобретения готовых жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Белгородской области, по договорам купли-продажи, заключенным с российскими юридическими лицами или физическими лицами - гражданами Российской Федерации, являющимися собственниками указанных готовых жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах;

д) гражданам Российской Федерации, указанным в абзаце шестом подпункта «г» пункта 5 настоящих Правил:

для приобретения у юридических лиц (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) находящихся на этапе строительства жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, расположенных на территории Курской области, по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

для приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, расположенных на территории Курской области, по договорам купли-продажи, заключенным с индивидуальными предпринимателями, являющимися первыми собственниками указанных жилых помещений, домов блокированной застройки и зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые помещения, дома блокированной застройки после получения такими индивидуальными предпринимателями разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию и построившими (создавшими) указанные жилые помещения, дома блокированной застройки в связи с осуществлением ими предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся (содержащимися) в составе сведений о таких индивидуальных предпринимателях в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, или с юридическими лицами (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющимися первыми собственниками указанных жилых помещений,

домов блокированной застройки и зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые помещения, дома блокированной застройки после получения такими юридическими лицами разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию (в том числе в случае, когда разрешение на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию и (или) право собственности на указанное в настоящем подпункте жилое помещение зарегистрировано за юридическим лицом, образованным в связи с реорганизацией указанного в настоящем подпункте юридического лица, при условии наличия в Едином государственном реестре недвижимости соответствующей записи о регистрации права собственности);

для приобретения индивидуальных жилых домов, в том числе с земельными участками, расположенных на территории Курской области, по договорам купли-продажи, заключенным с индивидуальными предпринимателями, являющимися первыми собственниками таких домов, зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые дома после получения такими индивидуальными предпринимателями уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (выписки из реестра уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности) и построившими (создавшими) указанные жилые дома в связи с осуществлением ими предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, или для приобретения заемщиками индивидуальных жилых домов, в том числе с земельными участками, включая индивидуальные жилые дома в границах территорий малоэтажных жилых комплексов, расположенных на территории Курской области, по договорам купли-продажи, заключенным с юридическими лицами (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющимися первыми собственниками таких жилых домов и зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые дома после получения такими юридическими лицами выписки из реестра уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности и (или) уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию), в том числе в случае, когда разрешение на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию и (или) право собственности на указанное в настоящем подпункте жилое помещение зарегистрировано за юридическим лицом, образованным в связи с реорганизацией указанного в настоящем подпункте юридического лица, при условии наличия в Едином государственном реестре недвижимости соответствующей записи о регистрации права собственности;

для приобретения у юридических лиц (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) находящихся на этапе строительства индивидуальных жилых домов в границах территорий малоэтажных жилых комплексов, расположенных на территории Курской области, по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

для приобретения у юридических лиц (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или индивидуальных предпринимателей индивидуальных жилых домов на земельных участках, расположенных на территории Курской области, по договорам купли-продажи, в соответствии с которыми юридические лица или индивидуальные предприниматели обязуются в будущем передать заемщикам в собственность индивидуальные жилые дома на земельных участках, расположенных на указанных территориях, которые будут созданы после заключения таких договоров, и указанные земельные участки;

для оплаты работ по строительству индивидуальных жилых домов на земельных участках, расположенных на территории Курской области, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиками с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, или для приобретения земельных участков, расположенных на указанных территориях, по договорам купли-продажи и оплаты работ по строительству на них индивидуальных жилых домов, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиками с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями;

для приобретения готовых жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области, по договорам купли-продажи, заключенным с российскими юридическими лицами или физическими лицами - гражданами Российской Федерации, являющимися собственниками указанных готовых жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах.

3(1). Возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами не осуществляется:

по выданным заемщикам кредитам (займам), если договоры, в соответствии с которыми жилые помещения приобретаются заемщиками в собственность, в том числе по завершении их строительства (создания), содержат условия об оказании заемщикам услуг по выполнению работ по ремонту и (или) перепланировке (переустройству) жилых помещений, изменению их назначения, приобретению мебели, отделимого от жилых помещений бытового оборудования и предметов интерьера;

по выданным заемщикам кредитам (займам), на основании заключенных кредитных договоров, для приобретения жилых помещений в реконструированных объектах капитального строительства;

при несоблюдении условий, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил, за исключением случаев невозможности соблюдения указанных условий в связи со смертью заемщика, реализовавшего право на получение кредита (займа) в соответствии с настоящими Правилами;

при несоблюдении кредитными организациями установленных настоящими Правилами сроков и порядка направления заявления на получение возмещения недополученных доходов по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам;

по кредитным договорам, заключенным с 1 января 2027 г. (включительно), по которым в соответствии с подпунктом «к» пункта 5 настоящих Правил установлена повышенная процентная ставка (в период ее действия), за исключением случаев, предусмотренных абзацем пятым подпункта «к» пункта 5 настоящих Правил;

по кредитным договорам, по которым предусмотрено условие об установлении процентной ставки выше значений, указанных в абзаце первом подпункта «к» пункта 5 настоящих Правил, по не предусмотренным настоящими Правилами основаниям;

при неисполнении или просрочке исполнения обязанности кредитора по возврату обществу денежных средств, полученных в качестве возмещения недополученных доходов;

в случае выявления обществом в любой момент времени несоответствия заемщика (солидарного заемщика и (или) поручителя) настоящим Правилам;

в случае признания заемщика и (или) солидарного заемщика виновным(и) по уголовному делу, связанному с нарушением условий, предусмотренных настоящими Правилами;

по кредитным договорам, которые расторгнуты по любым основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации (независимо от наличия мирового соглашения,

заключенного между сторонами кредитного договора).

Кредитные организации обеспечивают своевременное информирование общества о возбуждении в отношении заемщика (солидарного заемщика) уголовного дела, связанного с нарушением условий, предусмотренных настоящими Правилами, а также о принятых решениях.

3(2). В случае предоставления разными кредитными организациями заявлений на получение возмещения недополученных доходов в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил по разным кредитным договорам, заключенным с одним заемщиком (солидарным заемщиком и (или) поручителем), общество принимает решение об осуществлении возмещения недополученных доходов по заявлениям на получение возмещения недополученных доходов в порядке очередности их поступления (учитывается дата и время предоставления таких заявлений, независимо от даты заключения кредитного договора).

3(3). Возмещение недополученных доходов осуществляется по кредитным договорам, результатом заключения которых является исполнение заемщиком в полном объеме обязательств по оплате рассрочки по договору участия в долевом строительстве, договору купли-продажи или договору подряда, указанному в пункте 3 настоящих Правил, при условии соблюдения требований, установленных настоящими Правилами, а также отсутствия на дату заключения кредитного договора зарегистрированного права собственности заемщика на жилое помещение, являющееся предметом договора участия в долевом строительстве, договора подряда или договора купли-продажи, за исключением случаев передачи в залог такого жилого помещения для обеспечения исполнения заемщиком обязанности по оплате стоимости приобретения (строительства) согласно договору купли-продажи.

По кредитам (займам), выданным на цели, указанные в абзацах втором, пятом, восьмом подпунктов «а», «г», «д» пункта 3 настоящих Правил, возмещение недополученных доходов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, в том числе по выданным заемщикам кредитам (займам), если договоры, в соответствии с которыми жилые помещения приобретаются, содержат условия по выполнению работ по отделке жилых помещений в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4. Возмещение недополученных доходов осуществляется путем ежемесячных выплат обществом кредитору соответствующих средств после получения обществом средств федерального бюджета в размере доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств в качестве вкладов в имущество общества, не увеличивающих его уставный капитал, на цели реализации мероприятий, предусмотренных настоящими Правилами: в отношении кредитов (займов), предоставленных на цели указанные в абзацах втором – седьмом подпункта «а», подпунктов «б» - «д» пункта 3 настоящих Правил осуществляется с даты выдачи кредита (займа) до даты окончания срока действия кредитного договора; в отношении кредитов (займов), предоставленных на цели указанные в абзаце восьмом подпункта «а» пункта 3 настоящих Правил – не более чем 15 лет с даты заключения кредитного договора.

Возмещение недополученных доходов осуществляется обществом:

по кредитам (займам), кредитные договоры о предоставлении которых заключены до 19 сентября 2023 г. (включительно), выданным для целей, указанных в абзацах втором – пятом, восьмом подпункта «а», абзацах втором - пятом подпункта «г» и абзацах втором - пятом подпункта «д» пункта 3 настоящих Правил, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 3,5 процентного пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение (далее - расчетный месяц). По кредитам (займам), кредитные договоры о предоставлении которых заключены с 20 сентября 2023 г. (включительно) до 22 декабря 2023 г. (включительно), выданным для указанных целей, в размере, составляющем разницу между

размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 3 процентных пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца. По кредитам (займам), кредитные договоры о предоставлении которых заключены с 23 декабря 2023 г. (включительно), выданным для указанных целей, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 2,5 процентных пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца. По кредитам (займам), кредитные договоры о предоставлении которых заключены с 20 февраля 2025 г. (включительно) по 19 августа 2025 г. (включительно), выданным для указанных целей, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 3,5 процентных пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца. По кредитам (займам), кредитные договоры о предоставлении которых заключены с 20 августа 2025 г. (включительно) по 31 декабря 2025 г. (включительно), выданным для указанных целей, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 3 процентных пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца. По кредитам (займам), кредитные договоры о предоставлении которых заключены с 1 января 2026 г. (включительно), выданным для указанных целей, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 2,5 процентных пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца;

по кредитам (займам), кредитные договоры о предоставлении которых заключены до 19 сентября 2023 г. (включительно), выданным для целей, указанных в абзацах шестом и седьмом подпункта «а», абзацах шестом и седьмом подпункта «г», абзацах шестом и седьмом подпункта «д» пункта 3 настоящих Правил, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день расчетного месяца, увеличенной на 5,5 процентного пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца. По кредитам (займам), кредитные договоры о предоставлении которых заключены с 20 сентября 2023 г. (включительно) до 22 декабря 2023 г. (включительно), выданным для указанных целей, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день расчетного месяца, увеличенной на 5 процентных пунктов, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца. По кредитам (займам), кредитные договоры о предоставлении которых заключены с 23 декабря 2023 г. (включительно), выданным для указанных целей, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 4,5 процентных пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца. По кредитам (займам), кредитные договоры о предоставлении которых заключены с 20 февраля 2025 г. (включительно) по 19 августа 2025 г. (включительно), выданным для указанных целей, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 5,5 процентных пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца. По кредитам (займам), кредитные договоры о предоставлении которых заключены с 20 августа 2025 г. (включительно) по 31 декабря 2025 г. (включительно), выданным для указанных целей, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 5 процентных пунктов, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца. По кредитам (займам), кредитные договоры о предоставлении которых заключены с 1 января 2026 г. (включительно), выданным для указанных целей, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 4,5 процентных

пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца;

по кредитам (займам), кредитные договоры о предоставлении которых заключены до 19 сентября 2023 г. (включительно), выданным для целей, указанных в подпункте «б» пункта 3 настоящих Правил, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день расчетного месяца, увеличенной на 2,5 процентного пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца. По кредитам (займам), кредитные договоры о предоставлении которых заключены с 20 сентября 2023 г. (включительно) до 22 декабря 2023 г. (включительно), выданным для указанных целей, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день расчетного месяца, увеличенной на 2 процентных пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца. По кредитам (займам), кредитные договоры о предоставлении которых заключены с 23 декабря 2023 г. (включительно), выданным для указанных целей, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день расчетного месяца, увеличенной на 1,5 процентных пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца;

по кредитам (займам), кредитные договоры о предоставлении которых заключены с 22 апреля 2024 г. (включительно), выданным для целей, указанных в подпункте «в», абзаце восьмом подпункта «г» и абзаце восьмом подпункта «д» пункта 3 настоящих Правил, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 2,5 процентных пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца. По кредитам (займам), кредитные договоры о предоставлении которых заключены с 20 февраля 2025 г. (включительно) по 19 августа 2025 г. (включительно), выданным для указанных целей, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 3,5 процентных пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца. По кредитам (займам), кредитные договоры о предоставлении которых заключены с 20 августа 2025 г. (включительно) по 31 декабря 2025 г. (включительно), выданным для указанных целей, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 3 процентных пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца. По кредитам (займам), кредитные договоры о предоставлении которых заключены с 1 января 2026 г. (включительно), выданным для указанных целей, в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение, увеличенной на 2,5 процентных пункта, и размером процентной ставки по кредитному договору на 1-й день расчетного месяца.

Возмещение недополученных доходов осуществляется исходя из фактически уплаченной заемщиком в расчетном месяце суммы процентов за пользование кредитом (займом) в соответствии с условиями кредитного договора.

В случае передачи права требования по кредитному договору либо его перехода в порядке правопреемства выплата возмещения недополученных доходов, возникших до даты указанных передачи или перехода, осуществляется предыдущему кредитору, а недополученных доходов, возникших после даты указанных передачи или перехода, осуществляется новому кредитору (если иное не предусмотрено договором уступки права требования по кредитному договору).

В случае если процентная ставка по кредитному договору равна или менее 2 процентов годовых, в расчет принимается процентная ставка 2 процента годовых. При установлении процентной ставки кредитным договором в случае, предусмотренном абзацами вторым - шестым подпункта «к» пункта 5 настоящих Правил, в размере выше 2 процентов годовых в расчет принимается процентная ставка по кредитному договору (в отношении кредитных договоров,

заключенных до 31 декабря 2026 г. (включительно). При установлении процентной ставки кредитным договором в случае, предусмотренном абзацем пятым подпункта «к» пункта 5 настоящих Правил, в размере выше 2 процентов годовых в расчет принимается процентная ставка по кредитному договору (в отношении кредитных договоров, заключенных с 1 января 2027 г. (включительно)).

В случае смерти заемщика, в том числе при несоответствии наследника (наследников), солидарных заемщиков и (или) поручителей условиям настоящих Правил, возмещение недополученных доходов по такому кредитному договору осуществляется в соответствии с настоящим пунктом.5. Возмещение кредиторам недополученных доходов осуществляется при выполнении всех следующих условий:

а) валютой кредитного (заемного) обязательства является российский рубль;

б) кредитный договор заключен начиная с 1 января 2023 года:

по 31 декабря 2030 г. (включительно) - с гражданином Российской Федерации, указанным в абзаце втором подпункта «г» настоящего пункта;

по 31 декабря 2024 г. (включительно) - с гражданином Российской Федерации, указанным в абзаце третьем подпункта «г» настоящего пункта;

по 30 апреля 2025 г. (включительно) - с гражданином Российской Федерации, указанным в абзаце четвертом подпункта «г» настоящего пункта;

по 31 декабря 2026 г. (включительно) - с гражданами Российской Федерации, указанными в абзацах пятом и шестом подпункта «г» настоящего пункта;

б(1) кредитный договор заключен начиная с 1 ноября 2026 г. по 30 апреля 2027 г. (включительно) – с гражданином Российской Федерации, указанным в абзаце втором подпункта «г» настоящего пункта, заключившим кредитный договор для выдачи кредита (займа) на цели, указанные в абзаце восьмом подпункта «а» пункта 3 настоящих Правил;

в) по кредитным договорам, заключенным до 31 декабря 2025 г. (включительно), - кредит (заем) выдан в пределах установленного для выдавших его кредитной организации или уполномоченной организации лимита средств;

по кредитным договорам, заключенным с 1 января 2026 г. (включительно), - кредит выдан кредитной организацией, сведения о которой содержатся в перечне, указанном в абзаце первом пункта 7(1) настоящих Правил, по состоянию на дату заключения кредитного договора;

г) заемщиком по кредитному договору на дату заключения является:

гражданин Российской Федерации, заключивший кредитный договор для выдачи кредита (займа) на цели, указанные в подпункте «а» пункта 3 настоящих Правил. При этом солидарным заемщиком (солидарными заемщиками) по такому кредитному договору может выступать только гражданин Российской Федерации (граждане Российской Федерации);

гражданин Российской Федерации, которому выдан сертификат, заключивший кредитный договор для выдачи кредита (займа) на цели, указанные в подпункте «б» пункта 3 настоящих Правил. При этом солидарным заемщиком (солидарными заемщиками) по такому кредитному договору может выступать гражданин Российской Федерации (граждане Российской Федерации), не обладающий сертификатом;

гражданин Российской Федерации, относящийся к категориям по перечню согласно приложению № 5 (далее - перечень категорий заемщиков) и заключивший кредитный договор (договор займа) для выдачи кредита (займа) на цель, указанную в подпункте «в» пункта 3 настоящих

Правил. При этом солидарным заемщиком (солидарными заемщиками) по такому кредитному договору может выступать только гражданин Российской Федерации;

гражданин Российской Федерации, являющийся собственником жилого помещения, расположенного на территории Белгородской области, и включенный в порядке, утвержденном высшим органом исполнительной власти Белгородской области, в список граждан Российской Федерации, которых необходимо обеспечить жильем в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами, либо гражданин Российской Федерации, являющийся собственником жилого помещения, расположенного на территории Белгородской области, которое включено в реестр жилых помещений, непригодных для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами, или в перечень утраченных жилых помещений, ведение которых осуществляется в порядке, утвержденном высшим органом исполнительной власти Белгородской области, и заключивший кредитный договор (договор займа) для выдачи кредита (займа) на цели, указанные в подпункте «г» пункта 3 настоящих Правил. Информация о гражданах Российской Федерации, указанных в настоящем абзаце, передается высшим органом исполнительной власти Белгородской области в общество по форме согласно приложению № 7 к настоящим Правилам. При этом солидарным заемщиком (солидарными заемщиками) по такому кредитному договору может выступать только гражданин Российской Федерации;

гражданин Российской Федерации, которому была предоставлена выплата из бюджета Курской области на приобретение или строительство жилых помещений в порядке, утвержденном высшим органом исполнительной власти Курской области, жилое помещение которого расположено в границах территории Курской области, утрачено или повреждено в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами, либо находится в населенных пунктах в границах территории Курской области, которые подверглись или подвергаются обстрелам. Информация о гражданах Российской Федерации, указанных в настоящем абзаце, передается высшим органом исполнительной власти Курской области в общество по форме согласно приложению № 7 к настоящим Правилам. При этом солидарным заемщиком (солидарными заемщиками) по такому кредитному договору может выступать только гражданин Российской Федерации;

Состав заемщиков (солидарных заемщиков и (или) поручителей) по кредиту (займу) подтверждается кредитной организацией путем предоставления СНИЛС заемщика (солидарных заемщиков и (или) поручителей) в заявлении. Предоставление СНИЛС не требуется в случае исключения третьих лиц, включенных в состав солидарных заемщиков или поручителей, до момента наступления права кредитной организации на получение возмещения в соответствии с условиями настоящих Правил;

д) сумма кредита (займа) по кредитному договору составляет до 6 млн. рублей, за исключением случая предоставления кредита (займа) для приобретения жилого помещения, осуществляемого частично за счет средств социальной выплаты, предоставляемой на основании выданного заемщику сертификата, при котором сумма кредита (займа) по кредитному договору не должна превышать разницу между 6 млн. рублей и размером социальной выплаты, предоставляемой на основании выданного заемщику сертификата, а в случае если размер такой социальной выплаты превышает 3 млн. рублей, то сумма кредита (займа) составляет не более 3 млн. рублей, за исключением случая предоставления кредита (займа) на цели указанные в абзаце восьмом подпункта «а» пункта 3 настоящих Правил, при котором сумма кредита (займа) по кредитному договору составляет до 8 млн. рублей;

е) заемщиком, указанным в абзацах втором, четвертом - шестом подпункта «г» настоящего пункта, за счет собственных средств, и (или) за счет финансовой помощи из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организаций-работодателей, и (или) путем распоряжения полностью или частично средствами материнского (семейного) капитала оплачено не менее 10 процентов цены договора, указанного в абзацах втором – седьмом подпункта «а» и подпунктов «в» - «д» пункта 3 настоящих Правил. Заемщиком, указанным в абзаце третьем

подпункта «г» настоящего пункта, за счет собственных средств, и (или) за счет средств социальной выплаты, предоставляемой на основании выданного заемщику сертификата, финансовой помощи из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организаций-работодателей, и (или) путем распоряжения полностью или частично средствами материнского (семейного) капитала оплачено не менее 10 процентов цены договора, указанного в подпункте «б» пункта 3 настоящих Правил. Заемщиком, указанным в абзаце втором подпункта «г» настоящего пункта, за счет собственных средств, и (или) за счет финансовой помощи из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организаций-работодателей, и (или) путем распоряжения полностью или частично средствами материнского (семейного) капитала оплачено не менее 20 процентов цены договора, указанного в абзаце восьмом подпункта «а» пункта 3 настоящих Правил. В случае если за счет кредита (займа) заемщиком приобретается земельный участок, на котором расположено или будет расположено приобретаемое или строящееся также за счет средств этого кредита (займа) жилое помещение, стоимость такого земельного участка учитывается при определении указанного в настоящем подпункте размера доли собственных средств заемщика;

ж) погашение кредита (займа) осуществляется равными ежемесячными (аннуитетными) платежами или равными платежами, рассчитанными исходя из размера накопительного взноса участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, который ежегодно утверждается федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, в течение всего срока действия кредитного договора (за исключением 1-го и (или) последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера аннуитетного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором;

з) по состоянию на последнее число календарного месяца, за который выплачивается возмещение недополученных доходов, обязательства заемщика по кредитному договору обеспечены одним из следующих способов:

залог права требования заемщика по договору участия в долевом строительстве, указанному в абзацах втором и пятом подпункта «а», абзацах втором и пятом подпункта «г» и абзацах втором и пятом подпункта «д» пункта 3 настоящих Правил;

залог (ипотека) жилого помещения в многоквартирном доме, доме блокированной застройки, дома блокированной застройки, индивидуального жилого дома и (или) земельного участка, индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, указанных в абзацах втором - пятом подпункта «а», подпунктах «б» и «в», абзацах втором - пятом и восьмом подпункта «г» и абзацах втором - пятом и восьмом подпункта «д» пункта 3 настоящих Правил, приобретенных по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве (договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве) с использованием средств кредита (займа);

залог иного объекта недвижимости, расположенного на территории Российской Федерации, в случае предоставления кредита (займа) на цели, указанные в абзацах шестом и седьмом подпункта «а», абзацах шестом и седьмом подпункта «г» и абзацах шестом и седьмом подпункта «д» пункта 3 настоящих Правил, либо залог индивидуального жилого дома, для строительства которого предоставлен кредит (заем), и (или) земельного участка, для приобретения которого и для строительства индивидуального жилого дома на котором предоставлен кредит (заем), после государственной регистрации права собственности заемщика на индивидуальный жилой дом и (или) земельный участок, и (или) залог прав аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство индивидуального жилого дома за счет средств кредита (займа).

Кредитным договором может быть предусмотрен дополнительный способ (способы) обеспечения исполнения обязательств заемщика, в том числе поручительство физического лица (лиц).

При заключении кредитного договора до 1 июня 2024 г. на цели, указанные в подпунктах «а»

и «в» пункта 3 настоящих Правил, а в случае, если жилое помещение приобретается с использованием сертификата на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, - в подпункте «б» пункта 3 настоящих Правил, указанный кредитный договор должен предусматривать обязательство заемщика обеспечить исполнение обязательств по кредитному договору одним из способов, указанных в абзацах втором - четвертом настоящего подпункта, и уведомить кредитора до 1 сентября 2024 г. об осуществлении государственной регистрации залога права требования по договору участия в долевом строительстве, указанного в абзаце втором настоящего подпункта, или залога объекта недвижимости из указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего подпункта объектов недвижимости.

В отношении кредитов (займов), указанных в подпункте «в», абзаце восьмом подпункта «г» и абзаце восьмом подпункта «д» пункта 3 настоящих Правил, готовое жилое помещение в многоквартирном доме, на цели приобретения которого предоставлен кредит (займ), не может являться предметом залога (ипотеки) по другому кредитному договору, по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами.

Замена залога по кредитному договору (предмета залога, возникшего в силу закона или в силу договора) в случае изменения договора участия в долевом строительстве или договора подряда, а также в случае расторжения договора купли-продажи и заключения нового договора купли-продажи жилого помещения (индивидуального жилого дома и (или) земельного участка) осуществляется с согласия кредитной организации и до момента регистрации права собственности заемщика на жилое помещение (индивидуальный жилой дом) при условии соблюдения всех требований, установленных настоящими Правилами (включая сохранение цели кредитования, предусмотренной кредитным договором, и суммы кредита (остатка основного долга)). В случае предоставления кредита на цели приобретения земельных участков, расположенных на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи и оплаты работ по строительству на них индивидуальных жилых домов, если указанное строительство осуществляется по договору подряда, заключенному заемщиками с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», замена приобретенных земельных участков на иные земельные участки, расположенные на территории Российской Федерации, осуществляется (в том числе после регистрации права собственности заёмщика на указанные земельные участки) с согласия кредитной организации при наличии документа, подтверждающего невозможность осуществления строительства индивидуального жилого дома в соответствии с заключенным договором подряда. Новые земельные участки, расположенные на территории Российской Федерации, могут быть приобретены за счет собственных средств заемщика, что не является нарушением цели кредитования, установленной настоящими Правилами;

и) право требования заемщика по договору участия в долевом строительстве либо жилое помещение в многоквартирном доме, доме блокированной застройки, дом блокированной застройки, индивидуальный жилой дом и (или) земельный участок, индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, иной объект недвижимости, расположенный на территории Российской Федерации, переданные в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору, по которому кредитор намерен получить (получает) возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами, не переданы в залог и ранее не были переданы в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств по другому кредитному договору тому же или иному залогодержателю в течение всего срока действия кредитного договора, по которому кредитор намерен получать (получает) указанное возмещение;

к) размер процентной ставки по кредитному договору составляет не более 2 процентов годовых, за исключением случая заключения кредитного договора для выдачи кредита (займа) на цели, указанные в абзаце восьмом подпункта «а» пункта 3 настоящих Правил, по которому размер процентной ставки составляет не более 8 процентов годовых.

При этом кредитным договором может быть предусмотрено установление процентной ставки выше указанного значения:

с даты выдачи кредита (займа) до даты окончания календарного месяца, в котором заемщик уведомил кредитора об осуществлении государственной регистрации залога права требования по договору участия в долевом строительстве, указанного в абзаце втором подпункта «з» настоящего пункта, либо залога объекта недвижимости из указанных в абзацах третьем и четвертом подпункта «з» настоящего пункта объектов недвижимости, которым обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору (в отношении кредитных договоров, заключенных до 31 декабря 2026 г. (включительно)), с даты выдачи кредита (займа) до даты, следующей за ближайшей датой платежа по графику платежей (информационному расчету) после того как заемщик уведомил кредитора об осуществлении государственной регистрации залога права требования по договору участия в долевом строительстве, указанного в абзаце втором подпункта «з» настоящего пункта, либо залога объекта недвижимости из указанных в абзацах третьем и четвертом подпункта «з» настоящего пункта объектов недвижимости, которым обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору (в отношении кредитных договоров, заключенных с 1 января 2026 г. (включительно));

в случае если заемщик является (ранее являлся) заемщиком (солидарным заемщиком и (или) поручителем) по другому кредитному договору, заключенному с 18 июля 2023 г. (включительно), по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами, а также в отношении кредитных договоров, заключаемых с 23 декабря 2023 г. (включительно), в случае если заемщик является (ранее являлся) заемщиком (солидарным заемщиком и (или) поручителем) по другому кредитному договору, заключенному с 23 декабря 2023 г., по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с Правилами возмещения российским кредитным организациям и публичному акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии № 25-67381-01850-Р, или в соответствии с Решением о порядке предоставления субсидии № 22-67386-00396-Р, или в соответствии с условиями программы «Дальневосточная и арктическая ипотека», утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии № 23-67393-01016-Р, или в соответствии с Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии № 23-68902-00855-Р, или в соответствии с Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2024 годах, утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии № 22-67374-00473-Р;

в случае незаключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и (или) страхования жилого помещения после государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение, а также при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором условий указанных договоров страхования с 18 июля 2023 г. (включительно);

в отношении кредитов (займов), указанных в подпункте «в» пункта 3 настоящих Правил, выданных заемщику, указанному в абзаце четвертом подпункта «г» настоящего пункта, по истечении 6 месяцев после прекращения соответствия такого заемщика одной из категорий, указанных в перечне категорий заемщиков. Установление процентной ставки выше значения, указанного в абзаце первом настоящего подпункта, по основанию, предусмотренному настоящим абзацем, возможно до даты, отстоящей на 5 лет от даты заключения кредитного договора. Указанный срок может быть продлен на период прохождения срочной военной службы или альтернативной службы. Условие, предусмотренное настоящим абзацем, не распространяется в отношении заемщиков, относящихся к указанным в пунктах 6, 7, 15, 17, 18 перечня категорий

заемщиков, являющихся военнослужащими, и к указанной в пунктах 9 и 19 перечня категорий заемщиков;

по истечении срока предоставления возмещения недополученных доходов, определенного в соответствии с абзацем первым пункта 4 настоящих Правил (в отношении кредитного договора для выдачи кредита (займа) на цели, указанные в абзаце восьмом подпункта «а» пункта 3 настоящих Правил).

В случаях, предусмотренных абзацами третьим, четвертым и шестым настоящего подпункта, размер процентной ставки по кредитному договору:

заключенному для целей, указанных в абзацах втором – пятом, восьмым подпункта «а», подпункте «в», абзацах втором - пятом и восьмом подпункта «г» и абзацах втором - пятом и восьмом подпункта «д» пункта 3 настоящих Правил, не может превышать установленный на дату заключения кредитного договора размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 3,5 процентных пункта (по кредитному договору, заключенному до 22 декабря 2023 г. (включительно), либо на 2,5 процентных пункта (по кредитному договору, заключенному с 23 декабря 2023 г. (включительно), либо на 3,5 процентных пункта (по кредитному договору, заключенному с 20 февраля 2025 г. (включительно) по 19 августа 2025 г. (включительно), либо на 3 процентных пункта (по кредитному договору, заключенному с 20 августа 2025 г. (включительно) по 31 декабря 2025 г. (включительно), либо на 2,5 процентных пункта (по кредитному договору, заключенному с 1 января 2026 г. (включительно);

заключенному для целей, указанных в абзацах шестом и седьмом подпункта «а», абзацах шестом и седьмом подпункта «г» и абзацах шестом и седьмом подпункта «д» пункта 3 настоящих Правил, не может превышать установленный на дату заключения кредитного договора размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 5,5 процентных пункта (по кредитному договору, заключенному до 22 декабря 2023 г. (включительно), либо на 4,5 процентных пункта (по кредитному договору, заключенному с 23 декабря 2023 г. (включительно), либо 5,5 процентных пунктов (по кредитному договору, заключенному с 20 февраля 2025 г. (включительно) по 19 августа 2025 г. (включительно), либо 5 процентных пунктов (по кредитному договору, заключенному с 20 августа 2025 г. (включительно) по 31 декабря 2025 г. (включительно), либо на 4,5 процентных пункта (по кредитному договору, заключенному с 1 января 2026 г. (включительно);

заключенному для целей, указанных в подпункте «б» пункта 3 настоящих Правил, не может превышать установленный на дату заключения кредитного договора размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 2,5 процентных пункта (по кредитному договору, заключенному до 22 декабря 2023 г. (включительно) или на 1,5 процентных пункта (по кредитному договору, заключенному с 23 декабря 2023 г. (включительно).

В случае, предусмотренном абзацем пятым настоящего подпункта, размер процентной ставки по кредитному договору не может быть увеличен более чем на 1 процентный пункт.

В случае, предусмотренном абзацем седьмым настоящего подпункта, размер процентной ставки по кредитному договору не может превышать минимальное из значений: процентная ставка по кредитному договору на дату его заключения, увеличенная на 4 процентных пункта, или значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на первое число месяца, в котором истек срок, указанный в абзаце первом пункта 4 настоящих Правил, увеличенной на 3 процентных пункта (по кредитам (займам), выданным на цели указанные в абзаце восьмом подпункта «а» пункта 3 настоящих Правил).

Соглашением, заключенным между кредитором и заемщиком, размер установленной в кредитном договоре процентной ставки может быть снижен. Дополнительно возникающие при этом недополученные доходы кредиторов в рамках настоящих Правил возмещению не подлежат;

л) кредитору не возмещались и не возмещаются по указанному кредиту (займу)

недополученные им доходы в порядке и на условиях, которые предусмотрены Решением о порядке предоставления субсидии № 25-67381-01850-Р, Решением о порядке предоставления субсидии № 22-67386-00396-Р, Решением о порядке предоставления субсидии № 23-67393-01016-Р, Решением о порядке предоставления субсидии № 22-67374-00473-Р, Решением о порядке предоставления субсидии № 23-68902-00855-Р.

За счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и (или) иных источников финансирования (в том числе организаций-работодателей) кредиторам могут возмещаться дополнительные недополученные доходы по кредитам (займам), выданным заемщикам на указанные в пункте 3 настоящих Правил цели;

м) в течение всего срока действия кредитного договора заемщик является:

в предусмотренных абзацами вторым и пятым подпункта «а», абзацами вторым и пятым подпункта «г» и абзацами вторым и пятым подпункта «д» пункта 3 настоящих Правил случаях участником долевого строительства на основании зарегистрированного в установленном порядке договора участия в долевом строительстве (договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве), а после передачи объекта долевого строительства заемщику - собственником или одним из собственников (участников общей долевой собственности или общей совместной собственности) объекта недвижимости, указанного в абзацах втором и пятом подпункта «а», абзацах втором и пятом подпункта «г» и абзацах втором и пятом подпункта «д» пункта 3 настоящих Правил, в целях приобретения которого был заключен кредитный договор и выдан кредит (заем);

в предусмотренных абзацами третьим и четвертым подпункта «а», подпунктами «б» и «в», абзацами третьим, четвертым и восьмым подпункта «г» и абзацами третьим, четвертым и восьмым подпункта «д» пункта 3 настоящих Правил случаях стороной договора купли-продажи объекта недвижимости, а после передачи объекта недвижимости заемщику - собственником или одним из собственников (участников общей долевой собственности или общей совместной собственности) объекта недвижимости, указанного в абзацах третьем и четвертом подпункта «а», подпунктах «б» и «в», абзацах третьем, четвертом и восьмом подпункта «г» и абзацах третьем, четвертом и восьмом подпункта «д» пункта 3 настоящих Правил, в целях приобретения которого был заключен кредитный договор и выдан кредит (заем);

в предусмотренном абзацем шестым подпункта «а», абзацем пятым подпункта «г» и абзацем пятым подпункта «д» пункта 3 настоящих Правил случае стороной договора купли-продажи индивидуального жилого дома, в целях приобретения которого был заключен кредитный договор и выдан кредит (заем), а после передачи индивидуального жилого дома заемщику - собственником или одним из собственников (участников общей долевой собственности или общей совместной собственности) указанного индивидуального жилого дома и собственником или арендатором либо одним из собственников (участников общей долевой собственности или общей совместной собственности) или одним из арендаторов земельного участка, на котором расположен такой индивидуальный жилой дом;

в предусмотренном абзацем седьмым подпункта «а», абзацем шестым подпункта «г» и абзацем шестым подпункта «д» пункта 3 настоящих Правил случае стороной договора (договоров) подряда на строительство индивидуального жилого дома, в целях строительства которого был заключен кредитный договор и выдан кредит (заем), и собственником или одним из собственников (участников общей долевой собственности или общей совместной собственности) земельного участка, на котором осуществляется строительство индивидуального жилого дома, если кредит выдан также в целях приобретения земельного участка в собственность для строительства на нем индивидуального жилого дома, а после передачи индивидуального жилого дома заемщику - собственником или одним из собственников (участников общей долевой собственности или общей совместной собственности) указанного индивидуального жилого дома и собственником или арендатором либо одним из собственников (участников общей долевой собственности или общей совместной собственности) или одним из арендаторов земельного участка, на котором расположен

такой индивидуальный жилой дом;

заемщиком (солидарным заемщиком либо поручителем) по единственному кредитному договору, по которому кредитор получает или ранее получал возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами, а также в отношении кредитных договоров, заключаемых с 23 декабря 2023 г. (включительно), - заемщиком (солидарным заемщиком и (или) поручителем) по единственному кредитному договору, заключенному с 23 декабря 2023 г. (включительно), по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с Правилами возмещения российским кредитным организациям и публичному акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии № 25-67381-01850-Р, или в соответствии с Решением о порядке предоставления субсидии № 22-67386-00396-Р, или в соответствии с условиями программы «Дальневосточная и арктическая ипотека», утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии № 23-67393-01016-Р, или в соответствии с Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии № 23-68902-00855-Р, или в соответствии с Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2024 годах, утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии № 22-67374-00473-Р, или в соответствии с настоящими Правилами.

При этом форма, сроки и периодичность предоставления заемщиком кредитору сведений, подтверждающих выполнение заемщиком требований, указанных в абзацах втором - шестом настоящего подпункта, должны быть предусмотрены кредитным договором;

н) в соответствии с условиями кредитного договора и договора поручительства, заключенными по 30 ноября 2024 г. (включительно), заемщик (каждый из солидарных заемщиков) и поручитель (при наличии поручительства) обязуются дать согласие на сбор и обработку обществом персональных данных в целях реализации обществом предусмотренных настоящими Правилами мероприятий;

в соответствии с условиями кредитного договора и договора поручительства, заключенным начиная с 1 декабря 2024 г. (включительно), заемщик (каждый из солидарных заемщиков) и поручитель (при наличии поручительства) обязуются дать согласие на сбор и обработку обществом персональных данных, а также согласие на предоставление кредитором в общество информации, подтверждающей уплату заемщиком в полном объеме за счет средств кредита (займа) и средств, предусмотренных подпунктом «е» настоящего пункта цены договоров участия в долевом строительстве, заключенных в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», договоров подряда на строительство индивидуального жилого дома, а также договоров купли-продажи, предусмотренных пунктом 3 настоящих Правил, в целях реализации обществом предусмотренных настоящими Правилами мероприятий;

о) информация о заключении кредитного договора, по которому в соответствии с настоящими Правилами должно осуществляться возмещение недополученных доходов, являющаяся частью предоставляемого кредитором в общество заявления о получении возмещения недополученных доходов по кредитам (займам) (далее - заявление), предоставлена кредитором обществу не позднее месяца, следующего за месяцем выдачи кредита (займа) на основании указанного кредитного договора, по форме согласно приложению № 1;

п) в предусмотренном подпунктом «в» пункта 3 настоящих Правил случае кредитный договор должен предусматривать обязанность заемщика, указанного в абзаце четвертом подпункта «г»

настоящего пункта, по представлению кредитору по форме, в сроки и с периодичностью, которые установлены кредитным договором, сведений о соответствии его одной из категорий, указанных в перечне категорий заемщиков. Указанные сведения могут также быть получены кредитором в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» при наличии согласия заемщика, выраженного с использованием указанной системы, на представление в кредитную организацию соответствующей информации. Условие, предусмотренное настоящим подпунктом, не распространяется в отношении заемщиков, относящихся к указанным в пунктах 6, 7, 15, 17, 18 перечня категорий заемщиков, являющихся военнослужащими, и к указанной в пункте 9 и 19 перечня категорий заемщиков;

р) в течение 5 лет с даты заключения кредитного договора (договора займа) заемщик, указанный в абзаце четвертом подпункта «г» настоящего пункта, соответствует одной из категорий, указанных в перечне категорий заемщиков. В течение указанного периода допускается наличие периода не более 6 месяцев с даты прекращения соответствия заемщика одной из категорий, указанных в перечне категорий заемщиков. Указанный срок может быть продлен на период прохождения срочной военной службы или альтернативной службы. Условие, предусмотренное настоящим подпунктом, не распространяется в отношении заемщиков, относящихся к указанным в пунктах 6, 7, 15, 17, 18 перечня категорий заемщиков, являющихся военнослужащими, и к указанной в пункте 9 и 19 перечня категорий заемщиков;

с) в отношении предусмотренных пунктом 3 настоящих Правил договоров участия в долевом строительстве, заключенных в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», договоров подряда на строительство индивидуального жилого дома, а также договоров купли-продажи заемщиком за счет средств кредита (займа) и средств, предусмотренных подпунктом ««ж» настоящего пункта (за исключением средств финансовой помощи из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организаций-работодателей, и (или) путем распоряжения полностью или частично средствами материнского (семейного) капитала), уплачена в полном объеме цена такого договора.

При определении соответствия условию, предусмотренному настоящим подпунктом, учитывается дата перевода денежных средств заемщиком на счетах эскроу, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, когда при заключении договоров участия в долевом строительстве размещение денежных средств участника долевого строительства на счетах эскроу не требуется.

5(1). При определении соответствия заемщика (солидарного заемщика и (или) поручителя) условиям, предусмотренным абзацем четвертым подпункта «к» и абзацем шестым подпункта «м» пункта 5 настоящих Правил, используются сведения о СНИЛС заемщика (солидарного заемщика и (или) поручителя) ранее предоставленные кредиторами в адрес общества.

6. В целях предоставления кредитов (займов) на цели, указанные в подпункте «б» пункта 3 настоящих Правил, публично-правовая компания «Фонд развития территорий» еженедельно представляет в общество информацию о выданных сертификатах и осуществленных на основании сертификатов социальных выплатах, включая информацию об идентификационных данных гражданина, которому выдан сертификат.

6(1). В целях предоставления кредитов (займов) гражданам, указанным в пунктах 1 - 5 перечня категорий заемщиков:

высшие органы исполнительной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей представляют в общество информацию об организациях, указанных в пунктах 1 - 5 перечня категорий заемщиков, по форме согласно

приложению № 6 к настоящим Правилам. Указанная информация предоставляется в период с 1 декабря 2024 г. по 30 апреля 2025 г. (включительно) ежемесячно не позднее 30 числа каждого месяца;

общество обеспечивает возможность передачи кредиторам информации, указанной в абзаце втором настоящего пункта.

6(2). В целях предоставления кредитов (займов) гражданам Российской Федерации, указанным в абзацах пятом и шестом подпункта «г» пункта 5 настоящих Правил:

высшие органы исполнительной власти Белгородской области и Курской области представляет в общество информацию о гражданах Российской Федерации, указанную в абзацах пятом и шестом подпункта «г» пункта 5 настоящих Правил, по форме, согласно приложению № 7 к настоящим Правилам. Указанная информация предоставляется в период с 1 декабря 2024 г. по 31 декабря 2026 г. (включительно) ежемесячно не позднее 30 числа каждого месяца;

общество обеспечивает возможность передачи кредиторам сведений и информации, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

Предоставление высшими органами исполнительной власти Белгородской области и Курской области в общество информации о гражданах Российской Федерации, указанных в абзацах пятом и шестом подпункта «г» пункта 5 настоящих Правил, а также сбор и обработка обществом указанной информации осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

7. До 31 декабря 2025 г. (включительно) в целях определения для кредитных организаций и уполномоченных организаций лимита средств кредитные организации и уполномоченные организации с 1 января 2023 г. по 30 ноября 2024 г. (включительно) в течение 15 календарных дней, а с 1 декабря 2024 г. (включительно) в течение 7 календарных дней представляют в общество заявку на возмещение недополученных доходов по выданным кредитам (займам) по форме согласно приложению № 2 (далее - заявка на возмещение) с приложением следующих документов:

план-график ежемесячного заключения кредитных договоров (далее - план-график);

копия свидетельства о государственной регистрации кредитной организации, уполномоченной организации в качестве юридического лица, копия лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации кредитной организации;

справка, подписанная уполномоченным лицом кредитной организации, уполномоченной организации, с указанием банковского счета, на который подлежат перечислению средства в возмещение недополученных доходов;

справка, подписанная уполномоченным лицом кредитной организации, уполномоченной организации, об отсутствии просроченной задолженности перед федеральным бюджетом.

7(1). По кредитным договорам, заключенным с 1 января 2026 г. (включительно), ежемесячная выдача кредитов осуществляется кредитными организациями, включенными обществом в перечень кредитных организаций, соответствующих настоящему документу, который размещается на официальном сайте общества в сети «Интернет».

В перечень кредитных организаций, указанный в абзаце первом настоящего пункта, включаются:

кредитные организации, которым не был установлен лимит средств и которой не выплачивалось возмещение недополученных доходов до 31 декабря 2025 г. (включительно), - при предоставлении в общество не позднее 10-го рабочего дня месяца, предшествующего дате

заключения первого кредитного договора, обращения с приложением документов, предусмотренных абзацами третьим - пятым пункта 7 настоящего документа, и соответствия указанных документов требованиям настоящих Правил;

кредитные организации, которым был установлен лимит средств до 31 декабря 2025 г. (включительно).

При получении обращения (по форме, определенной обществом) от кредитной организации, указанной в абзаце третьем настоящего пункта, общество в течение 7 рабочих дней со дня поступления такого обращения проверяет полноту прилагаемых к нему документов, предусмотренных в пункте 8 настоящих Правил, и в случае их соответствия требованиям настоящего пункта принимает решение о соответствии такой кредитной организации требованиям настоящего документа, и включает сведения о такой кредитной организации в перечень, указанный в абзаце первом настоящего пункта. О принятом решении общество в тот же срок информирует кредитную организацию путем опубликования на своем официальном сайте в сети «Интернет» соответствующих сведений.

8. При переходе к новому кредитору права требования по кредитному договору, в том числе в связи с реорганизацией кредитной организации, в соответствии с которым кредитная организация в пределах установленного лимита средств выдала кредит, либо кредитной организации, сведения о которой содержатся в перечне, предусмотренном абзацем первым пункта 7(1) настоящих Правил, новый кредитор вправе представить в общество согласие на получение возмещения недополученных по указанному кредитному договору доходов в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящими Правилами, согласие на осуществление обществом контроля за соблюдением порядка и условий указанного возмещения, обязательство в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного требования общества о возврате средств при несоблюдении порядка и (или) условий указанного возмещения возвратить средства, полученные в качестве указанного возмещения, обществу, а также обязательство в случае просрочки исполнения указанного обязательства уплатить обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата средств обществу, от подлежащей возврату суммы средств, за каждый день просрочки.

В случае перехода права требования по кредитному договору к кредитной организации, уполномоченной организации, которым ранее не был установлен лимит средств, либо к кредитной организации, сведения о которой не содержатся в перечне, предусмотренном абзацем первым пункта 7(1) настоящих Правил, в целях получения выплат такие кредитная организация, уполномоченная организация представляют указанные в абзаце первом настоящего пункта согласия и обязательства, а также документы, указанные в пункте 7 настоящих Правил, за исключением плана-графика.

В случае перехода права требования по кредитному договору к ипотечному агенту в целях получения выплат коммерческая организация, осуществляющая полномочия единоличного исполнительного органа ипотечного агента, представляет в общество следующие документы:

копия свидетельства о государственной регистрации ипотечного агента в качестве юридического лица;

копия свидетельства о постановке ипотечного агента на налоговый учет;

справка, подписанная уполномоченным лицом управляющей организации, с указанием банковского счета, на который подлежат перечислению средства в возмещение недополученных доходов;

справка, подписанная уполномоченным лицом управляющей организации, об отсутствии у ипотечного агента просроченной задолженности перед федеральным бюджетом.

9. До 31 декабря 2025 г. Общество:

а) регистрирует в порядке очередности поступившие заявки на возмещение;

б) в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявки на возмещение проверяет полноту содержащихся в ней и приложенных к заявке на возмещение документах сведений и не позднее 15 рабочих дней после истечения предусмотренного пунктом 7 настоящих Правил срока определяет совокупный размер подлежащих установлению лимитов средств, указанных во всех заявках на возмещение, представленных в общество, в соответствии с настоящими Правилами;

в) в течение 10 рабочих дней после истечения указанного в пункте 7 настоящих Правил срока принимает решение об установлении размеров лимитов средств всем представившим заявки на возмещение кредитным организациям, уполномоченным организациям и в течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет каждой кредитной организации, каждой уполномоченной организации уведомление о принятии решения о размере лимита средств для соответствующей кредитной организации и уполномоченной организации по форме согласно приложению № 3 (далее - уведомление о размере лимита средств). Общество не вправе отказать в установлении размера лимита средств, если заявка на возмещение представлена в общество с соблюдением установленных настоящими Правилами требований, в том числе в срок, определенный пунктом 7 настоящих Правил.

В случае если совокупный размер подлежащих установлению лимитов средств, указанных во всех заявках на возмещение, представленных в общество, превышает общий размер лимита средств, то предложенный в соответствующей заявке на возмещение размер подлежащего установлению лимита средств сокращается пропорционально доле размера такого лимита средств, указанного в соответствующей заявке на возмещение, в совокупном размере подлежащих установлению лимитов средств, указанных во всех заявках на возмещение, представленных в общество, таким образом, чтобы общий размер подлежащих установлению лимитов средств всем представившим заявки на возмещение кредитным организациям, уполномоченным организациям не превышал общего размера лимита средств.

В случае если совокупный размер подлежащих установлению лимитов средств, указанных во всех заявках на возмещение, представленных в общество, равен или менее общего размера лимита средств, размер подлежащего установлению лимита средств кредитной организации, уполномоченной организации устанавливается равным размеру такого лимита средств, указанному в заявке на возмещение соответствующей кредитной организации, уполномоченной организации;

г) размещает на официальном сайте общества в сети «Интернет» информацию об установленных лимитах средств для каждой кредитной организации, каждой уполномоченной организации.

10. После установления всем подавшим заявки на возмещение кредитным организациям, уполномоченным организациям лимитов средств до 31 декабря 2025 г. (включительно) установленные лимиты средств могут быть изменены (увеличены или уменьшены) при наличии следующих оснований:

поступление обращения кредитной организации, уполномоченной организации об уменьшении установленного ему лимита средств;

выдача кредитной организацией, уполномоченной организацией кредитов (займов) в размере менее размера, определенного в плане-графике, в течение 2 месяцев подряд при наличии у общества обращений других кредитных организаций, уполномоченных организаций, которым лимит средств не установлен, об установлении им лимита средств или обращений других кредитных организаций, уполномоченных организаций, которым установлен лимит средств, об увеличении установленного лимита средств;

изменение общей суммы кредитов (займов), по которым осуществляется возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящими Правилами.

При возникновении оснований для изменения лимитов средств общество размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» информацию о возможности подачи кредитными организациями, уполномоченными организациями заявки на увеличение лимита средств и общем размере возможного увеличения лимитов средств, равном совокупности размеров уменьшения лимитов средств, указанных в обращениях кредитных организаций, уполномоченных организаций об уменьшении установленного им лимита средств, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта (далее - общий размер возможного увеличения лимитов средств).

Кредитные организации, уполномоченные организации в течение 7 календарных дней со дня размещения обществом информации, указанной в абзаце пятом настоящего пункта, вправе направить обществу заявку на возмещение с указанием своих предложений о размере подлежащего установлению лимита средств или заявку на увеличение установленного лимита средств с указанием своих предложений о размере увеличения лимита средств, к которой прилагаются:

план-график;

документы, предусмотренные абзацами третьим - пятым пункта 7 настоящих Правил, если такие документы не представлялись обществу ранее или в ранее представленные документы были внесены изменения.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех заявках на возмещение и заявках на увеличение установленного лимита средств, превышает общий размер возможного увеличения лимита средств, предложенные кредитной организацией, уполномоченной организацией в заявке на возмещение, заявке на увеличение установленного лимита средств, размер подлежащего установлению лимита средств или размер увеличения установленного лимита средств сокращается пропорционально доле размера таких средств, указанного в заявке на возмещение, заявке на увеличение установленного лимита средств, в совокупном размере средств, указанном во всех заявках на возмещение, заявках на увеличение установленного лимита средств, таким образом, чтобы общий размер подлежащих установлению лимитов средств и увеличения установленных лимитов средств не превышал общего размера возможного увеличения лимитов средств.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех заявках на возмещение и заявках на увеличение установленного лимита средств, равен общему размеру возможного увеличения лимитов средств или менее общего размера возможного увеличения лимитов средств, размер подлежащего установлению лимита средств и увеличения установленного лимита средств устанавливается равным размеру, указанному в заявке на возмещение, заявке на увеличение установленного лимита средств. При изменении установленного кредитным организациям, уполномоченным организациям размера лимита средств общество устанавливает таким кредитным организациям, уполномоченным организациям размер лимита средств, исходя из совокупного размера подлежащих установлению лимитов средств, определенного в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил, и размера лимита средств, увеличенного в соответствии с порядком, установленным настоящим пунктом.

Кредитным организациям, уполномоченным организациям, которым лимит средств не установлен, лимит средств устанавливается в размере, определенном в соответствии с абзацами девятым и десятым настоящего пункта.

Общество по истечении 10 рабочих дней со дня окончания указанного в абзаце шестом настоящего пункта срока принимает решение о перераспределении лимитов средств кредитным организациям, уполномоченным организациям, подавшим заявки на возмещение и заявки на увеличение установленного лимита средств, и информирует на своем официальном сайте в сети «Интернет» кредиторов об установленных лимитах средств.

11. Договор о передаче обществом кредитору средств на возмещение недополученных доходов в рамках исполнения обществом соглашения, заключенного с Министерством финансов Российской Федерации в целях предоставления субсидий обществу в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 г. № 1780

«Об утверждении Правил предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», заключается путем обмена между обществом и кредитором заявкой на возмещение и уведомлением о размере лимита средств. Указанный договор не заключается в случае, если кредитором является общество.

Предмет указанного договора определяется в соответствии с заявкой на возмещение и уведомлением о размере лимита средств, а также с учетом условий и порядка информационного взаимодействия общества и кредитора, которые указаны в пункте 21 настоящих Правил.

12. Для получения возмещения недополученных доходов по кредитам (займам) кредитор представляет в общество не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным месяцем, заявление, подписанное руководителем кредитора (уполномоченным им лицом), по форме, предусмотренной приложением № 1 к настоящим Правилам. Ипотечные агенты вправе представлять в общество 2 и более заявления в отношении разных кредитных договоров.

В случае подписания заявления уполномоченным лицом кредитора в общество одновременно с заявлением представляются документы, подтверждающие полномочия указанного уполномоченного лица. В случае если кредитором является общество, оно формирует заявление, подписанное уполномоченным руководителем общества лицом, по форме, предусмотренной приложением № 1 к настоящим Правилам, без представления документа, подтверждающего полномочия такого лица.

Кредиторы несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации:

за достоверность документов и сведений, представляемых в общество;

за соответствие заемщика (солидарного заемщика и (или) поручителя), условий кредитных договоров, по которым в адрес общества направляется заявление, установленным настоящими Правилами требованиям, а также за предоставление заведомо ложных и недостоверных сведений.

13. Общество проверяет полноту и соответствие содержащихся в заявлении сведений условиям, установленным настоящими Правилами, и принимает решение о возмещении недополученных доходов по кредитам (займам), а при наличии оснований, предусмотренных пунктом 15 настоящих Правил, - решение об отказе в возмещении.

14. Общество перечисляет денежные средства в сумме возмещения недополученных доходов по кредитам (займам) за расчетный месяц на указанный кредитором банковский счет в течение 7 рабочих дней после дня принятия решения о возмещении недополученных доходов по кредитам (займам).

15. В случае принятия решения об отказе в возмещении недополученных доходов по кредитам (займам), основанием для которого является несоответствие представленных в заявлении сведений условиям, установленным настоящими Правилами, или наличие в них недостоверной информации, или выявление обстоятельств, являющихся основанием для неосуществления возмещения недополученных доходов, предусмотренных пунктом 3(1) настоящих Правил общество в течение 7 рабочих дней после дня принятия такого решения направляет его кредитору. В решении об отказе в возмещении недополученных доходов по кредитам (займам) указываются причины отказа.

Отказ общества в возмещении недополученных доходов по кредитам (займам) не препятствует кредитору не позднее 10-го рабочего дня со дня получения решения об отказе в возмещении недополученных доходов по кредитам (займам) вновь обратиться в общество с заявлением за тот же расчетный месяц (месяцы) после устранения причины отказа.

Отказ общества не может являться основанием для обращения кредитора к заемщику

(солидарному заемщику) и (или) его поручителю с требованием возмещения недополученных доходов по кредитам (займам).

16. При несоблюдении кредитором установленных настоящими Правилами условий и (или) порядка возмещения недополученных доходов по кредитам (займам), а также в случае выявления в любой момент времени обществом несоответствия заемщика (солидарного заемщика и (или) поручителя) и (или) условий кредитного договора требованиям настоящих Правил, полученные таким кредитором от общества в качестве возмещения недополученных доходов по кредитам (займам) денежные средства подлежат возврату обществу в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного требования общества о возврате средств. Возврат осуществляется с даты наступления события, которое привело к выявленным несоответствиям заемщика (солидарного заемщика и (или) поручителя) и (или) условий кредитного договора требованиям настоящих Правил.

В случае просрочки исполнения обязанности по возврату обществу указанных средств кредитор обязан уплатить обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата средств обществу, подлежащей возврату суммы средств, за каждый день просрочки.

Возврат кредитной организацией денежных средств, полученных в качестве возмещения недополученных доходов, по основаниям, установленным настоящими Правилами, не является основанием для компенсации понесенных расходов кредиторов за счет заемщиков (солидарных заемщиков и (или) поручителей), за исключением случаев привлечения заемщика (солидарного заемщика и (или) поручителя) к предусмотренной законодательством Российской Федерации ответственности за предоставление недостоверных сведений и (или) поддельных документов.

По решению общества возвращенные средства могут быть направлены обществом на возмещение недополученных доходов другим кредиторам.

17. Все указанные в настоящих Правилах документы формируются и передаются в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи должностных лиц, уполномоченных на подписание таких документов.

Обмен документами между кредиторами и обществом осуществляется с использованием единой информационной системы жилищного строительства.

18. Кредитная организация, уполномоченная организация еженедельно, до истечения последнего рабочего дня недели, следующей за отчетной неделей, представляет обществу отчет о заявках граждан на получение кредитов (займов), заключенных кредитных договорах (договорах займа) и выданных кредитах (займах) по форме согласно приложению № 4. При этом первой отчетной неделей является неделя, на которую приходится 1 января 2023 г.

Отчет, указанный в абзаце первом настоящего пункта, представляется также в случае неполучения кредитной организацией, уполномоченной организацией за отчетную неделю заявок заемщиков, незаключения кредитных договоров, невыдачи кредитов (займов) с указанием на это во всех или в соответствующих полях такого отчета.

19. Отсутствие технической или организационной возможности использования для информационного взаимодействия общества и кредиторов единой информационной системы жилищного строительства не может являться основанием для отказа от принятия и рассмотрения обществом документов кредиторов. В указанных случаях документы могут направляться обществу на бумажном носителе с использованием почтовой или курьерской доставки, при этом электронные копии таких документов должны быть направлены с использованием альтернативной системы защищенного электронного документооборота в сроки, установленные настоящими Правилами.

20. Общество формирует и размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» отчет о ходе возмещений недополученных доходов по кредитам (займам) в соответствии с настоящими

Правилами ежемесячно.

21. Условия и порядок взаимодействия общества и кредиторов в связи с возмещением недополученных доходов по кредитам (займам) в соответствии с настоящими Правилами, в том числе в части определения содержания и форм документов, используемых при таком взаимодействии, определяются обществом и размещаются на официальном сайте общества в сети «Интернет». Направляя обществу указанные в пунктах 7 или 8 настоящих Правил документы, кредитор выражает согласие на выполнение им условий и порядка взаимодействия.

Общество вправе определить порядок проведения проверки соответствия заемщика (солидарного заемщика и (или) поручителя), условий кредитных договоров, по которым в адрес общества направляются (направлялись) заявления, установленным настоящими Правилами требованиям.

22. Общество информирует заемщиков об осуществляемых в соответствии с настоящими Правилами мероприятиях, в том числе путем оказания консультационной помощи при обращении заемщиков в консультационный центр общества, проведения информационных кампаний в субъектах Российской Федерации, предоставления информации операторам порталов государственных и муниципальных услуг для осуществления персонифицированной рассылки уведомлений об осуществлении указанных мероприятий по электронной почте заемщикам, выразившим согласие на получение подобной рассылки, в виде писем в личные кабинеты на порталах государственных и муниципальных услуг.

Приложение № 1
к Правилам возмещения российским
кредитным и иным организациям
недополученных ими доходов
по кредитам (займам), выданным
гражданам Российской Федерации
для приобретения или строительства
жилых помещений на территориях
Донецкой Народной Республики,
Луганской Народной Республики,
Запорожской и Херсонской областей,
а также на территориях иных субъектов
Российской Федерации

(форма)

В публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о получении возмещения недополученных доходов
по кредитам (займам), выданным гражданам Российской
Федерации для приобретения или строительства жилых помещений
на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской
Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей,
а также на территориях иных субъектов
Российской Федерации

_____
(наименование организации)

Календарный месяц, за который осуществляется возмещение недополученных доходов по кредитам (займам) (далее - расчетный месяц), - _____ 20__ г.

Количество выданных _____
(наименование организации)
кредитов (займов), по которым осуществляется возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), составило _____ единиц.

Общий размер недополученных доходов по кредитам (займам), выданным в соответствии с Правилами возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии № 24-68903-01277-Р (далее - Правила возмещения), за расчетный месяц составил _____ (_____) рублей.
(сумма прописью)

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками в расчетный месяц согласно кредитным договорам (договорам займа), составила _____
(_____) рублей.
(сумма прописью)

№ п/п	Уникальный идентификатор договора (сделки) <28>	Сведения о жилом помещении					Параметры кредита (займа), кредитного договора (договора займа)										Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено приобретаемое (строящееся) жилое помещение <11>	Код территории (муниципального образования), на которой расположено приобретаемое (строящееся) жилое помещение <12>	Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположен предмет залога <13>	Сведения о заемщике по кредитному договору (договору займа)						Параметры возмещения недополученного дохода				Кадастровый номер жилого помещения <21>
		Сторона договору (ИНН) <1>	Стоимость (рублей) <2>	Дата регистрации залога <3>	Дата регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение <4>	Площадь жилого помещения (кв. м) <5>	Первоначальный кредитор (ИНН)	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения кредитного договора (договора займа)	Дата выдачи кредита (займа)	Цель кредита <6>	Сумма кредита (займа) (рублей) <7>	Размер остатка основного долга по кредиту (займу) (рублей) <8>	Ставка по кредитному договору (договору займа) в течение периода возмещения на первый день расчетного месяца (процентов	Срок кредитного договора (месяцев) <9>	Доля кредитных (заемных) средств (в процентах) <10>	Дата уступки права требования по кредитному договору (договору займа)				Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой проживает заемщик <14>	СНИЛС заемщика (поручителя) <16>	СНИЛС созаемщика (поручителя) <16>	Категория заемщика <17>	Контактный номер телефона заемщика <18>	Адрес электронной почты заемщика	Размер ключевой ставки Банка России на первый день расчетного периода (процентов годовых)	Размер ставки, подлежащей возмещению (процентов годовых) <19>	Сумма процентов, уплаченная заемщиком в расчетный месяц согласно кредитному договору (договору займа) (рублей)	Размер возмещения (рублей) <20>	

														годовых)																
1	1.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.																															
ИТОГО <22>																															
Данные по корректировке <23>																															
1.																															
ИТОГО по корректировке <24>																															
ИТОГО с учетом корректировки <25>																															
Данные о кредитах (займах), заключенных на условиях, определенных в Правилах возмещения, и в отношении которых не наступили основания для осуществления выплаты недополученных доходов по кредитному договору (договору займа) <26>																															
1.																															
ВСЕГО <27>																															

<1> Указывается ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя, с которым у заемщика заключен договор, на основании которого у заемщика возникает право собственности на жилое помещение из числа договоров, указанных в пункте 3 Правил возмещения. Если заключено более одного договора, то указывается ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя, договор с которым заключен на наибольшую сумму.

<2> Стоимость жилого помещения считается равной цене договора, на основании которого такое жилое помещение приобретается, или цене договора подряда (сумме цен нескольких договоров подряда), на основании которого такое жилое помещение строится с использованием кредита (займа).

В случае если за счет кредита (займа) заемщиком приобретается земельный участок, на котором расположен или будет расположен приобретаемый или строящийся также за счет средств этого кредита (займа) индивидуальный жилой дом, цена такого земельного участка включается в стоимость жилого помещения.

<3> Указывается в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Заполняется после фактической регистрации залога, в остальных случаях не заполняется. Если значение в поле не указано, значение в графе 30 равно 0.

<4> Указывается в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Заполняется после фактической регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение.

<5> Указывается общая площадь жилого помещения, которое приобретено или будет построено с привлечением кредитных (заемных) средств.

<6> Указывается:

ДДУ - если кредит (заем) предоставлен на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки, либо дома блокированной застройки по договору участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

ДДУ-2 - если кредит (заем) предоставлен на приобретение индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса по договору участия в долевом строительстве (ДДУ-3 - договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

ДДУ-4 – если кредит (займ) предоставлен на приобретение нежилых помещений, предназначенных для временного проживания (апартаментов), расположенных на территориях Республики Крым или города федерального значения Севастополя, по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (абзац восьмой подпункта «а» пункта 3 Правил возмещения).

ДКП (ЮЛ) - если кредит (заем) предоставлен для приобретения жилого помещения в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, по договору купли-продажи с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющимися первыми собственниками указанных жилых помещений, домов блокированной застройки и зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые помещения, дома блокированной застройки после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию;

ДКП (ИП) - если кредит (заем) предоставлен для приобретения жилого помещения в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, по договорам купли-продажи, заключенным с индивидуальными предпринимателями, являющимися первыми собственниками указанных жилых помещений, домов блокированной застройки, зарегистрировавших право собственности на указанные жилые помещения, дома блокированной застройки после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию и построивших (создавших) указанные жилые помещения, дома блокированной застройки в связи с осуществлением ими предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таких индивидуальных предпринимателях в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности;

ДКП-1 (ЮЛ) - если кредит (заем) предоставлен для приобретения индивидуального жилого дома, в том числе с земельным участком, включая индивидуальный жилой дом в границах территорий малоэтажных жилых комплексов, по договору купли-продажи с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющимся первым собственником такого жилого дома и зарегистрировавшим право собственности на указанный жилой дом после получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства или его этапа, предусмотренного проектной декларацией (получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности и (или) выписки из реестра уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности);

ДКП-1 (ИП) - если кредит (заем) предоставлен для приобретения индивидуального жилого дома, в том числе с земельным участком, по договорам купли-продажи, заключенным с индивидуальными предпринимателями, являющимися первыми собственниками таких домов, зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые дома после получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (выписки из реестра уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности) и построившими (создавшими) указанные жилые дома в связи с осуществлением ими предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности;

ДКП-2 - если кредит предоставлен для приобретения готового жилого помещения в многоквартирном доме по договору купли-продажи у первого или любого последующего собственника указанного жилого помещения;

ДСб (ЮЛ) - если кредит (заем) предоставлен для приобретения у юридического лица индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо обязуется в будущем передать в собственность заемщика индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

ДСб (ИП) - если кредит (заем) предоставлен для приобретения у индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи, в соответствии с которым индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать в собственность заемщика индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской

Федерации, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

ДСп (ЮЛ) - если кредит (заем) предоставлен для оплаты работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или для приобретения земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и оплаты работ по строительству на нем индивидуального жилого дома, если указанное строительство осуществляется на основании договора подряда (нескольких договоров подряда), заключенного с юридическим лицом;

ДСп (ИП) - если кредит (заем) предоставлен для оплаты работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или для приобретения земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и оплаты работ по строительству на нем индивидуального жилого дома, если указанное строительство осуществляется на основании договора подряда (нескольких договоров подряда), заключенного с индивидуальным предпринимателем.

<7> Указывается первоначальный размер кредита (займа), предоставленный заемщику по кредитному договору (договору займа), в случае предоставления кредита (займа) в несколько траншей, указывается максимальная (совокупная) сумма всех траншей, которая может быть предоставлена заемщику.

<8> Текущий остаток основного долга по кредиту (займу).

<9> Первоначальный срок, на который предоставлен кредит (заем), согласно условиям кредитного договора (договора займа).

<10> Указывается размер доли кредитных (заемных) средств, предоставленных заемщику по кредитному договору (договору займа). Расчет - значение графы 12 разделить на значение графы 3. Размер доли кредитных (заемных) средств округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Размер доли кредитных (заемных) средств, составляющих более 90 процентов, округлению не подлежит.

<11> Определяется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату заключения кредитного договора (договора займа).

<12> Определяется по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований ОК 033-2013 (ОКТМО) на дату заключения кредитного договора (договора займа), в случае приобретения (строительства) жилого помещения на территории сельского поселения.

<13> Определяется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату заключения кредитного договора (договора займа). В случае если в залог предоставлено приобретаемое (строящееся) жилое помещение, указывается «0».

<14> Определяется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату заключения кредитного договора (договора займа). Обязательно для заполнения по кредитным договорам (договорам займа).

<15> Обязательно для заполнения. Не указывается в отношении граждан, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации не осуществляется присвоение СНИЛС.

<16> Обязательно для заполнения. Указывается в случае, если в кредитном договоре (договоре займа) указаны солидарные заемщики или заключен договор поручительства. Не указывается в отношении граждан, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации не осуществляется присвоение СНИЛС.

<17> Заполняется в случае наличия у кредитора информации о соответствии заемщика на дату

заключения кредитного договора (договора займа) одной (или нескольким) следующим категориям:

«1а» - гражданин Российской Федерации, указанный в абзаце втором подпункта «г» пункта 5 Правил возмещения;

«2а» - гражданин Российской Федерации, указанный в абзаце третьем подпункта «г» пункта 5 Правил возмещения;

«3а» - гражданин Российской Федерации, указанный в пункте 1 приложения № 5 к Правилам возмещения (далее - приложение);

«4а» - гражданин Российской Федерации, указанный в пункте 2 приложения;

«5а» - гражданин Российской Федерации, указанный в пункте 3 приложения;

«6а» - гражданин Российской Федерации, указанный в пункте 4 приложения;

«7а» - гражданин Российской Федерации, указанный в пункте 5 приложения;

«8а» - гражданин Российской Федерации, указанный в пункте 6 приложения;

«9а» - гражданин Российской Федерации, указанный в пункте 7 приложения;

«10а» - гражданин Российской Федерации, указанный в пункте 8 приложения;

«11а» - гражданин Российской Федерации, указанный в пункте 9 приложения;

«12а» - гражданин Российской Федерации, указанный в пункте 10 приложения;

«13а» - гражданин Российской Федерации, указанный в пункте 11 приложения;

«14а» - гражданин Российской Федерации, указанный в пункте 12 приложения;

«15а» - гражданин Российской Федерации, указанный в пункте 13 приложения;

«16а» - гражданин Российской Федерации, указанный в пункте 14 приложения;

«17а» - гражданин Российской Федерации, указанный в пункте 15 приложения;

«18а» - гражданин Российской Федерации, указанный в пункте 16 приложения;

«19а» - гражданин Российской Федерации, указанный в пункте 17 приложения;

«20а» - гражданин Российской Федерации, указанный в пункте 18 приложения;

«21а» - гражданин Российской Федерации, указанный в пункте 19 приложения;

«22а» - гражданин Российской Федерации, указанный в абзаце пятом подпункта «г» пункта 5 Правил возмещения;

«23а» - гражданин Российской Федерации, указанный в абзаце шестом подпункта «г» пункта 5 Правил возмещения;

«24а» - гражданин Российской Федерации, указанный в подпункте «б(1)» пункта 5 Правил возмещения.

<18> Указывается 10-значный номер телефона заемщика (xxx-xxx-xx-xx). Обязательно для заполнения.

<19> Расчет - значение графы 27 плюс значение увеличения ключевой ставки Центрального

банка Российской Федерации, определенное в соответствии с пунктом 4 Правил возмещения, и минус значение графы 14. В случае если значение графы 14 менее значения, определенного подпунктом «к» пункта 5 Правил возмещения, в расчет принимается значение, определенное в подпункте «к» пункта 5 Правил возмещения.

<20> Расчет - значение графы 29 разделить на значение графы 14 и умножить на значение графы 28. Размер возмещения по каждому кредитному договору рассчитывается без математических округлений.

<21> В случае предоставления кредита (займа) на цели, предусмотренные подпунктом «в», абзацем восьмым подпункта «г» и абзацем восьмым подпункта «д» пункта 3 Правил возмещения указывается кадастровый номер готового жилого помещения, на цели приобретения которого выдан кредит (займ). В случае предоставления кредита (займа) на иные цели - указывается «0».

<22> Включает значение граф 3, 6, 12, 13, 29, 30.

<23> Указываются значения по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка.

В случае изменения процентной ставки по кредитному договору (договору займа) в течение одного расчетного периода новые значения процентной ставки и размер процентов, фактически уплаченных по соответствующей процентной ставке, отражается в настоящем разделе.

<24> Включает значение граф 3, 6, 12, 13, 29, 30.

<25> Включает значение граф 3, 6, 12, 13, 29, 30 (итоговый размер возмещения округляется по правилам математического округления с точностью до сотых значений) с учетом данных о корректировках.

<26> Указываются значения по каждому кредитному договору (договору займа), по которому кредит (заем) выдан в период с первого числа месяца, предшествующего расчетному, по последнее число расчетного месяца.

<27> Включает значение граф 3, 6, 12, 13.

<28> Указывается уникальный идентификатор договора (сделки), присвоенный такому договору кредита (займа) по правилам, установленным Банком России на основании подпункта «о» пункта 2 части 3 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях» (при наличии).

_____

(наименование организации)

подтверждает достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении, и выражает согласие с тем, что возмещение осуществляется в порядке и на условиях, которые предусмотрены Правилами возмещения.

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Исполнитель

_____

Телефон

_____ «.

Приложение № 2
к Правилам возмещения российским
кредитным и иным организациям
недополученных ими доходов
по кредитам (займам), выданным
гражданам Российской Федерации
для приобретения или строительства
жилых помещений на территориях
Донецкой Народной Республики,
Луганской Народной Республики,
Запорожской и Херсонской областей,
а также на территориях иных субъектов
Российской Федерации

(форма)

В публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»

ЗАЯВКА
на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации

_____
(наименование организации)

В соответствии с Правилами возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии № 24-68903-01277-Р (далее - Правила), _____
_____
(наименование организации)
заявляет о своем намерении выдать кредиты (займы) на условиях, установленных Правилами, в размере _____ (_____) рублей.
(сумма прописью)
_____
(наименование организации)
выражает согласие на получение возмещения на условиях и в порядке, которые предусмотрены Правилами, а также на осуществление публичным акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее - общество) контроля за соблюдением порядка и условий возмещения, на осуществление Министерством финансов Российской Федерации проверок соблюдения порядка и условий возмещения и на осуществление органами государственного финансового контроля проверок в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

_____ обязуется:
(наименование организации)

осуществлять выдачу кредитов (займов), соответствующих условиям, предусмотренным Правилами, в размере не менее размера, определенного в плане-графике ежемесячного заключения кредитных договоров;

в течение 5 рабочих дней со дня получения требования общества о возврате средств при несоблюдении порядка и (или) условий возмещения недополученных доходов по выданным кредитам (займам) возвратить средства,

полученные в качестве возмещения, обществу;

в случае просрочки исполнения обязанности по возврату обществу указанных средств уплатить обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата указанных средств обществу, от подлежащей возврату суммы указанных средств, за каждый день просрочки;

не приобретать за счет средств возмещения, полученных от общества, иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

_____ _____ _____

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 3
к Правилам возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации

(форма)

В _____

(наименование организации)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о принятии решения о размере лимита средств

Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ» информирует о принятии решения о размере лимита средств _____,
(наименование организации)
установленного на условиях, предусмотренных Правилами возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии № 24-68903-01277-Р, в сумме _____ (_____) рублей.
(сумма прописью)

Такое решение принято публичным акционерным обществом «ДОМ.РФ» с учетом условия о принятии на себя _____ следующих обязательств:
(наименование организации)

осуществлять выдачу кредитов (займов) в размере, определенном

установленным лимитом средств, по ставке в процентах годовых, соответствующей условиям, предусмотренным указанными Правилами;

представлять публичному акционерному обществу «ДОМ.РФ» ежемесячный отчет о результатах получения от публичного акционерного общества «ДОМ.РФ» средств на возмещение недополученных доходов по выданным кредитам (займам) в соответствии с таблицей, предусмотренной приложением № 1 к указанным Правилам.

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Приложение № 4
к Правилам возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации

(форма)

ОТЧЕТ
о заявках граждан на получение кредитов (займов), заключенных кредитных договорах (договорах займа) и выданных кредитах (займах)

_____

(наименование организации)

по состоянию на «__» _____ 20__ г. (нарастающим итогом)

Ф.И.О. лица, ответственного за размещение отчета _____

Контактные данные (телефон или адрес электронной почты) _____

_____

Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено приобретаемое (строящееся) жилое помещение <*>	Количество принятых заявок, единиц <**>	Количество одобренных заявок, единиц <**>	Количество отказов, единиц <**>	Заключено кредитных договоров (договоров займа), единиц <**>	Заключено кредитных договоров (договоров займа), млн. рублей <**>	Выдано кредитов (займов), единиц <**>	Выдано кредитов (займов), млн. рублей <**>	Количество принятых заявок, единиц <***>	Количество одобренных заявок, единиц <***>	Количество отказов в единиц <***>	Заключено кредитных договоров (договоров займа), единиц <***>	Заключено кредитных договоров (договоров займа), млн. рублей <***>	Выдано кредитов (займов), единиц <***>	Выдано кредитов (займов), млн. рублей <***>

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

<*> Заполняется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

<**> Указывается в отношении всех кредитов, выданных на цели, предусмотренные пунктом 3 Правил возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации.

<***> Указывается в отношении кредитов, выданных на цели, предусмотренные подпунктом «в», абзацем восьмым подпункта «г» и абзацем восьмым подпункта «д» пункта 3 Правил возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации.

Приложение № 5
к Правилам возмещения российским
кредитным и иным организациям
недополученных ими доходов
по кредитам (займам), выданным
гражданам Российской Федерации
для приобретения или строительства
жилых помещений на территориях
Донецкой Народной Республики,
Луганской Народной Республики,
Запорожской и Херсонской областей,
а также на территориях иных субъектов
Российской Федерации

ПЕРЕЧЕНЬ
КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, КОТОРЫЕ МОГУТ ЯВЛЯТЬСЯ ЗАЕМЩИКАМИ ПО КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ), ВЫДАННЫМ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ГОТОВЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ЗАПОРОЖСКОЙ И ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТЕЙ, ПО ДОГОВОРАМ КУПЛИ-ПРОДАЖИ, ЗАКЛЮЧЕННЫМ С РОССИЙСКИМИ ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ ИЛИ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ - ГРАЖДАНАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ЯВЛЯЮЩИМИСЯ СОБСТВЕННИКАМИ УКАЗАННОГО ГОТОВОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. Работники государственных или муниципальных образовательных организаций (в том числе высшего образования, научных организаций и учреждений), расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, включая работников филиалов (представительств) организаций, зарегистрированных на территории других субъектов Российской Федерации, если такие филиалы (представительства) расположены на указанных территориях.

2. Работники медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, включая работников филиалов (представительств) организаций, зарегистрированных на территории других субъектов Российской Федерации, если такие филиалы (представительства) расположены на указанных территориях.

3. Работники организаций социального обслуживания в Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областях, определенные в соответствии со статьей 23 Федерального закона «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации», включая работников филиалов (представительств) организаций, зарегистрированных на территории других субъектов Российской Федерации, если такие филиалы (представительства) расположены на указанных территориях.

4. Работники учреждений культуры, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, включая работников филиалов (представительств) организаций, зарегистрированных на территории других субъектов Российской Федерации, если такие филиалы (представительства) расположены на указанных территориях.

5. Работники учреждений физической культуры и спорта, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, включая работников филиалов (представительств) организаций, зарегистрированных на территории других субъектов Российской Федерации, если такие филиалы (представительства)

расположены на указанных территориях.

6. Сотрудники, работники, военнослужащие, федеральные государственные гражданские служащие территориальных органов, подразделений и учреждений Следственного комитета Российской Федерации, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей.

7. Прокуроры, работники, военнослужащие, федеральные государственные гражданские служащие органов и организаций прокуратуры Российской Федерации, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей.

8. Сотрудники, федеральные государственные гражданские служащие и работники территориальных органов Министерства внутренних дел Российской Федерации, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также подчиненных им территориальных органов Министерства внутренних дел Российской Федерации на районном уровне, подразделения и организации, созданные для реализации задач и обеспечения деятельности территориальных органов Министерства внутренних дел Российской Федерации, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей.

9. Военнослужащие спасательных воинских формирований, сотрудники федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, федеральные государственные гражданские служащие и работники подразделений и учреждений Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей.

10. Федеральные государственные гражданские служащие и работники территориальных органов и учреждений Министерства юстиции Российской Федерации в Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областях.

11. Лица начальствующего состава органов федеральной фельдъегерской связи, федеральные государственные гражданские служащие, работники территориальных органов (отделов) Государственной фельдъегерской службы Российской Федерации в Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областях.

12. Сотрудники, работники, федеральные государственные гражданские служащие территориальных органов, подразделений и учреждений Федеральной службы исполнения наказаний в Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областях.

13. Сотрудники, работники и федеральные государственные гражданские служащие территориальных органов, подразделений и учреждений Федеральной службы судебных приставов в Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областях.

14. Сотрудники, федеральные государственные гражданские служащие и работники территориальных органов Федеральной таможенной службы в Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областях.

15. Военнослужащие, федеральные государственные гражданские служащие и работники структурных подразделений Федеральной службы безопасности Российской Федерации, территориальных органов безопасности, органов безопасности в войсках, пограничных органов, других органов безопасности, расположенных в Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областях.

16. Работники и федеральные государственные гражданские служащие территориальных органов Федеральной службы по техническому и экспортному контролю в Донецкой Народной

Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областях.

17. Военнослужащие, федеральные государственные гражданские служащие и работники служб, управлений и других подразделений Федеральной службы охраны Российской Федерации, дислоцированных в Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областях.

18. Военнослужащие, лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, федеральные государственные гражданские служащие и работники органов управления оперативно-территориальных объединений, иных органов управления войск национальной гвардии, территориальных органов Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, воинских частей, организаций (учреждений) и иных подразделений войск национальной гвардии Российской Федерации, расположенных в Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областях.

19. Гражданин Российской Федерации, призванный на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей), либо проходящий военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту (при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей), или находящийся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации (при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей), органах внутренних дел Российской Федерации (при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей), в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона «Об обороне» (при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей), либо заключивший контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации (при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей), а также гражданин Российской Федерации, являющийся членом семьи указанного гражданина Российской Федерации - участника специальной военной операции, погибшего при выполнении задач в период проведения специальной военной операции либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, или в случае объявления судом участника специальной военной операции пропавшим без вести или умершим, а также в случае признания участника специальной военной операции инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, ветераны боевых действий, принимавшие участие (содействовавшие выполнению задач) в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 г., а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 г.

Приложение № 6
к Правилам возмещения российским
кредитным и иным организациям
недополученных ими доходов
по кредитам (займам), выданным
гражданам Российской Федерации
для приобретения или строительства
жилых помещений на территориях
Донецкой Народной Республики,
Луганской Народной Республики,
Запорожской и Херсонской областей,
а также на территориях иных субъектов
Российской Федерации

(форма)

СВЕДЕНИЯ
об организациях, предусмотренных пунктами 1 - 5 Перечня категорий граждан Российской Федерации, которые могут являться заемщиками по кредитам (займам), выданным для приобретения готовых жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, по договорам купли-продажи, заключенным с российскими юридическими лицами или физическими лицами - гражданами Российской Федерации, являющимися собственниками указанного готового жилого помещения

№	Субъект Российской Федерации	Наименование организации и его организационно-правовая форма	Вид организации <*>	ИНН	Дата направления сведений
1					
<...>					

<*> Указывается:

1 - в отношении государственных или муниципальных образовательных организаций (в том числе высшего образования, научных организаций и учреждений), расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей.

2 - в отношении медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей.

3 - в отношении организаций социального обслуживания в Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областях, определенные в соответствии со статьей 23 Федерального закона «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации».

4 - в отношении учреждений культуры, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей.

5 - в отношении учреждений физической культуры и спорта, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей.

Приложение № 7
к Правилам возмещения российским
кредитным и иным организациям
недополученных ими доходов
по кредитам (займам), выданным
гражданам Российской Федерации
для приобретения или строительства
жилых помещений на территориях
Донецкой Народной Республики,
Луганской Народной Республики,
Запорожской и Херсонской областей,
а также на территориях иных субъектов
Российской Федерации

(форма)

ИНФОРМАЦИЯ
о гражданах Российской Федерации, которая передается высшими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в публичное акционерное общество «ДОМ.РФ» в соответствии с абзацами пятым и шестым подпункта «г» пункта 5 Правил возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации

№	Субъект Российской Федерации	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	Серия и номер паспорта	СНИЛС	Дата направления сведений
1					
<...>					

ПРАВИЛА
ВОЗМЕЩЕНИЯ РОССИЙСКИМ СТРАХОВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПОНЕСЕННЫХ ИМИ РАСХОДОВ НА СТРАХОВЫЕ ВЫПЛАТЫ В СВЯЗИ С ГИБЕЛЬЮ (УТРАТОЙ) ЛИБО ПОВРЕЖДЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ, ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ И ИНЫХ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, И (ИЛИ) ПРИЧИНЕНИЕМ ВРЕДА ЖИЗНИ ИЛИ ЗДОРОВЬЮ ЗАЕМЩИКОВ ПО КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ), ВЫДАННЫМ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА УКАЗАННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

1. Настоящие Правила устанавливают условия и порядок возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и иных субъектов Российской Федерации, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях (далее соответственно - страховые выплаты, понесенные расходы, страховые организации, возмещение).

В целях настоящих Правил к иным субъектам Российской Федерации относятся Белгородская область, Курская область, Республика Крым и город федерального значения Севастополь.

2. В соответствии с настоящими Правилами понесенные расходы возмещаются страховым организациям, имеющим лицензию на осуществление страхования, выдаваемую в порядке, установленном статьей 32 Закона Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

Понесенные расходы возмещаются страховым организациям при осуществлении страховых выплат, информация о которых представлена публичному акционерному обществу «ДОМ.РФ» (далее - общество) в сроки и по форме, которые определены настоящими Правилами, в пределах средств, выделенных обществу для этой цели из федерального бюджета.

3. Возмещение осуществляется в связи с осуществлением страховых выплат по страховым случаям, повлекшим гибель (утрату) или повреждение объекта недвижимости, которым обеспечено исполнение обязательства по договору о предоставлении кредита (займа), выданного гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и иных субъектов Российской Федерации (далее - кредитный договор), и (или) причинение вреда жизни или здоровью заемщика в результате наступления несчастного случая по указанному кредиту во время проведения военных действий (вне зависимости от объявления состояния войны в соответствии с пунктом 1 статьи 18 Федерального закона «Об обороне» и введения военного положения на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и иных субъектов Российской Федерации в соответствии со статьей 4 Федерального конституционного закона «О военном положении»), в результате совершения актов агрессии против Российской Федерации на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и иных субъектов Российской Федерации, предусмотренных пунктом 2 статьи 3 Федерального конституционного закона «О военном положении», контртеррористических операций, проводимых в соответствии с Федеральным законом «О противодействии терроризму», а также иных мероприятий, проводимых правоохранительными органами Российской Федерации и Вооруженными Силами Российской Федерации, связанных с обеспечением военной безопасности и территориальной целостности Российской Федерации, в том числе в рамках проведения специальных военных операций (далее - военный риск). В целях возмещения к военным рискам, влекущим наступление страхового случая, относятся:

а) целенаправленный взрыв (подрыв) любым устройством, если он прямо или косвенно произошел в результате событий, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

б) применение, воздействие или падение пилотируемых или беспилотных летательных аппаратов военного назначения и (или) их обломков, боевой авиации, реактивных систем залпового огня, оперативно-тактических ракетных комплексов, любых видов баллистических ракет, задействованных в проведении военных или специальных операций, маневров или иных военных мероприятий;

в) применение любых видов вооружения, последствия срабатывания систем противовоздушной обороны, в том числе падения отдельных элементов зенитной управляемой ракеты (фюзеляж, оперение, двигатель, боевая часть, аппаратура наведения, гироприборы, источники питания и иные детали);

г) запуск и (или) попадание всех видов ракет, снарядов любого рода, пуль, гранат, иных средств поражения и их осколков, обломков и поражающих элементов;

д) обстрел из любого вида вооружения;

е) детонация мин, снарядов, боеприпасов и иного вооружения;

ж) падение гражданских летательных аппаратов (пилотируемых или беспилотных), стратостатов, зондов и иных летательных аппаратов и (или) летающих объектов и (или) их частей и (или) грузов, если оно прямо или косвенно произошло в результате событий, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

з) наезд военной, специальной или иной техники и транспортных средств, используемых при выполнении любых операций или мероприятий военного или контртеррористического характера, ведении боевых действий и (или) действий по поддержанию правопорядка;

и) воздействие надводных и подводных беспилотных (дистанционно управляемых) аппаратов, если оно прямо или косвенно произошло в результате событий, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

к) воздействие шумовой и взрывной волны, если оно прямо или косвенно произошло в результате событий, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

л) утечка или рассеивание любых загрязняющих или отравляющих веществ (жидких, твердых, газообразных), если они прямо или косвенно произошли в результате событий, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

м) военные преступления и мародерство.

4. Возмещение осуществляется обществом посредством единовременной выплаты страховой организации в связи с осуществлением страховых выплат страхователю.

Возмещение по договору страхования объекта недвижимости ($Д_{им}$) осуществляется в размере, определяемом по формуле:

$$Д_{им} = СВ_{им} \times (К_{им} - 1) / К_{им},$$

где:

$СВ_{им}$ - сумма страховой выплаты по страховому случаю по договору страхования объекта недвижимости;

$К_{им}$ - коэффициент возникновения военного риска по договору страхования объекта недвижимости, определяемый согласно приложению № 1 на дату уплаты страхователем страхового

тарифа.

Возмещение по договору страхования жизни или здоровья заемщика в части несчастного случая ($Д_{НСиБ}$) осуществляется в размере, определяемом по формуле:

$$Д_{НСиБ} = СВ_{НСиБ} \times (К_{НСиБ} - 1) / К_{НСиБ},$$

где:

$СВ_{НСиБ}$ - сумма страховой выплаты по страховому случаю по договору страхования жизни или здоровья заемщика в части несчастного случая;

$К_{НСиБ}$ - коэффициент возникновения военного риска по договору страхования жизни или здоровья заемщика в части несчастного случая, определяемый согласно приложению № 1 на дату уплаты страхователем страхового тарифа.

К возмещению допускается предъявление понесенных расходов, возникших в связи с осуществлением страховой выплаты по договорам страхования, предусматривающим одновременно страхование объекта недвижимости и страхования жизни или здоровья заемщика в части несчастного случая.

К возмещению не допускается предъявление понесенных расходов, возникших в связи с осуществлением страховой выплаты по договорам страхования жизни или здоровья заемщика в части болезней.

В случае наступления страхового события, повлекшего одновременно гибель (утрату) или повреждение имущества и причинение вреда жизни или здоровью заемщика в части несчастного случая, возмещению подлежат все понесенные расходы, связанные с осуществлением страховых выплат в связи с наступлением указанных событий.

5. Возмещение осуществляется при выполнении всех следующих условий:

а) валютой, в которой производится страховая выплата по договору страхования, является российский рубль;

б) в отношении кредитного договора кредитором представлена в общество информация о заключении кредитного договора в соответствии с подпунктом «о» пункта 5 Правил возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации;

в) страховой тариф:

по договору страхования объектов недвижимости, являющихся жилыми помещениями, расположенными в многоквартирных жилых домах, домах блокированной застройки, и домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, и являющихся предметом залога (ипотеки), обеспечивающего исполнение обязательств по кредитному договору, не превышает 0,15 процента от размера остатка основного долга заемщика по кредитному договору на дату его заключения;

по договору страхования объектов недвижимости, являющихся индивидуальными жилыми домами, в том числе с земельными участками, и являющихся предметом залога (ипотеки), обеспечивающего исполнение обязательств по кредитному договору, не превышает 0,3 процента от размера остатка основного долга заемщика по кредитному договору на дату его заключения;

по договору страхования жизни или здоровья заемщика в части несчастных случаев не

превышает 0,3 процента от размера остатка основного долга заемщика по кредитному договору на дату его заключения;

г) в соответствии с условиями договора страхования объекта недвижимости и (или) договора страхования жизни или здоровья заемщика в части несчастного случая страхователь обязуется дать согласие на сбор и обработку обществом персональных данных в целях реализации обществом предусмотренных настоящими Правилами мероприятий;

д) информация об осуществлении страховой организацией страховой выплаты по страховому договору, являющаяся частью представляемого страховой организацией в общество заявления о возмещении (далее - заявление), представлена страховой организацией обществу не позднее месяца, следующего за месяцем осуществления страховой выплаты;

е) договор страхования должен предусматривать условие об отсутствии оснований освобождения страховщика от страховой выплаты, предусмотренных статьей 964 Гражданского кодекса Российской Федерации;

ж) выгодоприобретателем по договору страхования является кредитор, указанный в подпункте «б» настоящего пункта, в части неисполненного обязательства по кредитному договору;

з) договор страхования должен предусматривать условие о ежегодной оплате страхового тарифа страхователем.

6. В целях возмещения страховая организация не позднее месяца, следующего за месяцем осуществления страховой выплаты, направляет в общество подписанное руководителем страховой организации (или уполномоченным им лицом) заявление по форме согласно приложению № 2 с приложением заверенной копии лицензии на осуществление страховой деятельности.

7. Общество проверяет полноту и соответствие содержащихся в заявлении сведений, а также соблюдение иных условий, установленных настоящими Правилами, и принимает решение о возмещении, а при наличии оснований, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, - решение об отказе в возмещении.

Страховые организации несут ответственность за достоверность документов и сведений, представляемых в общество.

8. Основанием для отказа в возмещении является несоответствие представленного заявления требованиям настоящих Правил.

В случае принятия решения об отказе в возмещении общество в течение 7 рабочих дней после дня принятия такого решения направляет его в адрес страховой организации. В решении об отказе в возмещении указываются причины такого отказа.

9. Общество перечисляет денежные средства в сумме возмещения на указанный страховой организацией банковский счет в течение 7 рабочих дней после дня принятия решения о возмещении.

Отказ общества в возмещении не препятствует страховой организации не позднее 10-го рабочего дня со дня получения решения об отказе в возмещении вновь обратиться в общество с заявлением после устранения причины отказа.

Отказ общества не может являться основанием для обращения страховой организации к заемщику или его поручителю с требованием возмещения.

10. При несоблюдении страховой организацией установленных настоящими Правилами условий и (или) порядка возмещения полученных такой страховой организацией от общества в качестве возмещения денежные средства подлежат возврату обществу в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного требования общества о возврате средств.

В случае просрочки исполнения обязанности по возврату обществу указанных средств

страховая организация обязана уплатить обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата средств обществу, подлежащей возврату суммы средств, за каждый день просрочки.

По решению общества возвращенные средства могут быть направлены обществом на возмещение другим страховым организациям.

11. Все указанные в настоящих Правилах документы формируются и передаются в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи должностных лиц, уполномоченных на подписание таких документов.

Обмен документами между страховой организацией и обществом осуществляется с использованием единой информационной системы жилищного строительства.

12. Отсутствие технической или организационной возможности использования для информационного взаимодействия общества и страховых организаций единой информационной системы жилищного строительства не может являться основанием для отказа в принятии и рассмотрении обществом документов страховой организации. В указанных случаях документы могут направляться обществу на бумажном носителе с использованием почтовой или курьерской доставки, при этом электронные копии таких документов должны быть направлены с использованием альтернативной системы защищенного электронного документооборота в сроки, установленные настоящими Правилами.

13. Общество формирует и размещает ежеквартально на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отчет о ходе возмещения в соответствии с настоящими Правилами.

14. Условия и порядок информационного взаимодействия общества и страховых организаций в связи с возмещением в соответствии с настоящими Правилами, в том числе в части определения содержания и форм документов, используемых при таком взаимодействии, определяются обществом и размещаются на официальном сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Направляя обществу указанные в пункте 6 настоящих Правил документы, страховая организация выражает согласие на выполнение им условий и порядка информационного взаимодействия.

15. Общество информирует страхователей об осуществляемых в соответствии с настоящими Правилами мероприятиях, в том числе путем оказания консультационной помощи при обращении страхователей в консультационный центр общества, проведения информационных кампаний в субъектах Российской Федерации, предоставления информации операторам порталов государственных и муниципальных услуг для осуществления персонифицированной рассылки уведомлений об осуществлении указанных мероприятий по электронной почте страхователям, выразившим согласие на получение подобной рассылки, в виде писем в личные кабинеты на порталах государственных и муниципальных услуг.

Приложение № 1
к Правилам возмещения российским
страховым организациям понесенных
ими расходов на страховые выплаты
в связи с гибелью (утратой)
либо повреждением объектов недвижимости,
расположенных на территориях Донецкой
Народной Республики, Луганской
Народной Республики, ,
Запорожской области, Херсонской области
и иных субъектов Российской Федерации,
и (или) причинением вреда жизни
или здоровью заемщиков по кредитам
(займам), выданным гражданам
Российской Федерации для приобретения
или строительства жилых помещений
на указанных территориях

КОЭФФИЦИЕНТЫ
ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВОЕННЫХ РИСКОВ ПО ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ ЖИЗНИ ИЛИ ЗДОРОВЬЯ ЗАЕМЩИКА В ЧАСТИ НЕСЧАСТНОГО СЛУЧАЯ

1. Коэффициент возникновения военного риска по договору страхования объекта недвижимости равен:

в 2023 - 2024 годах - 4,33;

в 2025 году - 3,22;

в 2026 году - 2,11;

в 2027 году и последующих годах - 1.

2. Коэффициент возникновения военного риска по договору страхования жизни или здоровья заемщика в части несчастного случая равен:

в 2023 - 2024 годах - 8,17;

в 2025 году - 5,78;

в 2026 году - 3,39;

в 2027 году и последующих годах - 1.

Приложение № 2
к Правилам возмещения российским
страховым организациям понесенных
ими расходов на страховые выплаты
в связи с гибелью (утратой)
либо повреждением объектов недвижимости,
расположенных на территориях Донецкой
Народной Республики, Луганской
Народной Республики,
Запорожской области, Херсонской области
и иных субъектов Российской Федерации,
и (или) причинением вреда жизни
или здоровью заемщиков по кредитам
(займам), выданным гражданам
Российской Федерации для приобретения
или строительства жилых помещений
на указанных территориях

(форма)

В публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о получении возмещения страховых выплат в связи
с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости,
расположенных на территориях Донецкой Народной Республики,
Луганской Народной Республики, Запорожской
области, Херсонской области и иных субъектов Российской
Федерации и (или) причинением вреда жизни или здоровью
заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам
Российской Федерации для приобретения или строительства
жилых помещений на указанных территориях

_____
(наименование организации)

Общий размер страховых выплат в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и иных субъектов Российской Федерации и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях, составил _____ (_____) рублей.
(сумма прописью)

Общая сумма к возмещению понесенных расходов в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и иных субъектов Российской Федерации и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков в части страхования от несчастных случаев по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях, составляет _____ (_____) рублей.
(сумма прописью)

Сведения о страхователе (заемщике)					Сведения о страховщике			Сведения о страховой выплате						
номер кредитного договора <1>	дата заключения кредитного договора <2>	СНИЛС заемщика <3>	СНИЛС созаемщика <4>	код субъекта <5>	ИНН страховщика <6>	номер договора страхования <7>	дата заключения договора страхования <8>	дата оплаты страхового тарифа по договору страхования <9>	дата наступления страхового события <10>	код военного риска <11>	коэффициент военного риска <12>	сумма страховой выплаты <13>	дата страховой выплаты <14>	размер возмещения понесенных расходов <15>

<1> Указывается номер кредитного договора, который заключен в целях приобретения застрахованного объекта недвижимости и (или) по которому заемщик является страхователем.

<2> Указывается дата заключения кредитного договора в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<3> Указывается СНИЛС заемщика.

<4> Указывается СНИЛС созаемщика (созаемщиков).

<5> Указывается код субъекта Российской Федерации, в границах которого находится объект недвижимости, определяемый по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату заключения кредитного договора.

<6> Указывается ИНН страховщика.

<7> Указывается номер договора страхования в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<8> Указывается дата заключения договора страхования в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<9> Указывается дата оплаты страхового тарифа по договору страхования в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<10> Указывается дата наступления страхового события в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<11> Указывается следующее значение в зависимости от вида военного риска:

1 - в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 3 Правил возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и иных субъектов Российской Федерации и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях, утвержденных Решением о порядке предоставления субсидии № 24-68903-01277-Р (далее - Правила);

2 - в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 3 Правил;

3 - в случае, предусмотренном подпунктом «в» пункта 3 Правил;

4 - в случае, предусмотренном подпунктом «г» пункта 3 Правил;

5 - в случае, предусмотренном подпунктом «д» пункта 3 Правил;

6 - в случае, предусмотренном подпунктом «е» пункта 3 Правил;

7 - в случае, предусмотренном подпунктом «ж» пункта 3 Правил;

8 - в случае, предусмотренном подпунктом «з» пункта 3 Правил;

9 - в случае, предусмотренном подпунктом «и» пункта 3 Правил;

10 - в случае, предусмотренном подпунктом «к» пункта 3 Правил;

11 - в случае, предусмотренном подпунктом «л» пункта 3 Правил;

12 - в случае, предусмотренном подпунктом «м» пункта 3 Правил.

<12> Указывается следующее значение в зависимости от вида коэффициента военного риска:

1 - коэффициент возникновения военного риска по договору страхования объекта недвижимости;

2 - коэффициент возникновения военного риска по договору страхования жизни или здоровья заемщика в части несчастного случая.

<13> Указывается сумма страховой выплаты (округляется по правилам математического округления с точностью до сотых значений).

<14> Указывается дата осуществления страховой выплаты в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<15> Указывается размер возмещения понесенных расходов, рассчитанный в соответствии с пунктом 4 Правил.

Утверждено:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00AEF91F5E5A020DE37140AD99D300AC4E

Владелец: "Чебесков " Иван Александрович

Действителен: с 12.03.2026 по 05.06.2027

Руководитель (уполномоченное лицо)	Заместитель Министра		Чебесков И.А.
	(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

28 Октября 2026 г.